



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2021

№ 1810

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) земельного участка с
кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край,
Темрюкский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543), правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 (в редакции решений LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI Созыва от 19 марта 2019 года № 603, II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20), рассмотрев заявление Романовой Н.В. в лице представителя по доверенности Петрова С.И., зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14510/21-25-01.10.21, п о с т а н о в л я ю:

1. Романовой Наталье Валерьевне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского

поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 355, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район (приложение № 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район

от 23.01.2014 № 18/10

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания.
2.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение органа местного самоуправления, задание на разработку градостроительной документации, статьи 41-46 Градостроительного кодекса РФ.
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика.
5.	Земельник (адресист)	Романова Наталья Валерьевна, зарегистрирована по адресу: г. Темрюк, ул. Сосновская, 21.
6.	Площадь проектируемого территории	Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701012:10 расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район составляет 48 713 кв. м. Площадь территории, предоставляемой к земельному участку заказчику, для определения коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, определяется на стадии подготовки документации по планировке территории.
7.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком.
8.	Место расположения объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, Новотатарское сельское поселение.
9.	Цели и задачи проекта	Цели: - при проектировании детально разработать положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимости для развития территории в границах земельного планировочной структуры. - при проектировании детально разработать положение об определении планируемого развития территории, содержащее планы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры. - выдвигать требования к планировочной структуре, в отношении которой возможна разработка документации по планировке территории; - устанавливать границы территории общего пользования; - устанавливать границы территории размещения объектов капитального строительства; - определять местоположения границ, образующих земельный участок.

10.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>При проектировании детально разработать положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимости для развития территории в границах земельного планировочной структуры, положение об определении планируемого развития территории, содержащее планы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.</p>
11.	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Воинский кодекс Российской Федерации. 5. Закон о кодексе Российской Федерации. 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.04 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природной пожарной безопасности, лесного-охотничьих животных и курортных». 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». 11. СанПиН 2.2.172.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуально действующий СНиП 2.07.01-89*». 14. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по</p>

	<p>архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78</p> <p>15. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины полосочных зон и ширины прибрежных берегов рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края»</p> <p>16. Стратегия социально-экономического развития Тимирязевского района Краснодарского края до 2030 года</p> <p>17. Стратегия (программа) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программы социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств федерального бюджета, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организационно-коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санкт-петербургской и торгово-санкт-петербургской области лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p> <p>22. Генеральный план Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района, Утвержденный решением LVII сессии Совета Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении генерального плана Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Тимирязевский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543.</p> <p>23. Правила землепользования и застройки Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района, утвержденные решением IX сессии Совета Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LVIII сессии Совета Новоотаманского сельского поселения Тимирязевского района VI созыва от 19 марта 2019 года № 603, (решением II сессии Совета муниципального образования Тимирязевский район VII созыва от 21 октября 2020 года № 20</p> <p>24. Информация, содержащаяся в ГИСОПД.</p> <p>Другие организационные правовые акты, необходимые для учета при разработке государственной документации.</p> <p>Материалы в соответствии с поручениями: документами, указанными в п. 11.</p>
12.	Исходные данные

13.	<p>Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</p> <p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402</p> <p>При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на обязательной основе: положениями СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (с изменениями, внесенными Приказом Министра России от 10.02.2017 № 86/пр), включенными в Перечень национальных стандартов и стандартов (частей таких стандартов и стандартов права), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства РФ; • Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".
14.		
15.	<p>Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий</p>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представлять для размещения в ГИСОПД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОПД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020, N 279 "Об информационном обеспечении государственной деятельности", приказом Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433/пр "Об утверждении технических требований к содержанию государственных информационных систем, обеспечивающих государственную деятельность, методик применения информационных систем, обеспечивающих государственную деятельность, документов, материалов, результатов государственных информационных систем, обеспечивающих государственную деятельность, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов представления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, обеспечивающих государственную деятельность".</p> <p>Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику сформированной таблицей по актуальным данным.</p>
16.	Порядок предоставления исходных данных	
17.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказником исходных данных, перечисленных в п. 12 настоящего задания.
18.	Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов	Выполнить разработку проекта планировки и проекта застройки в соответствии со ст. 41 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
19.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
20.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику.	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В целях проведения процедуры согласования проекта: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf, *.dwg) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе текстовая часть и графическая часть в

21.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	<p>Формате *.pdf, дwg) – 2 экз.</p> <ul style="list-style-type: none"> Первый этап: провести ситуационное техническое задание и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ПИСОД. Второй этап: сдать документацию по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления.
22.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом работ
23.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнения к техническому заданию.

Заказчик:
Романова Наталья Валерьевна

[Подпись]
Н.В. Романова

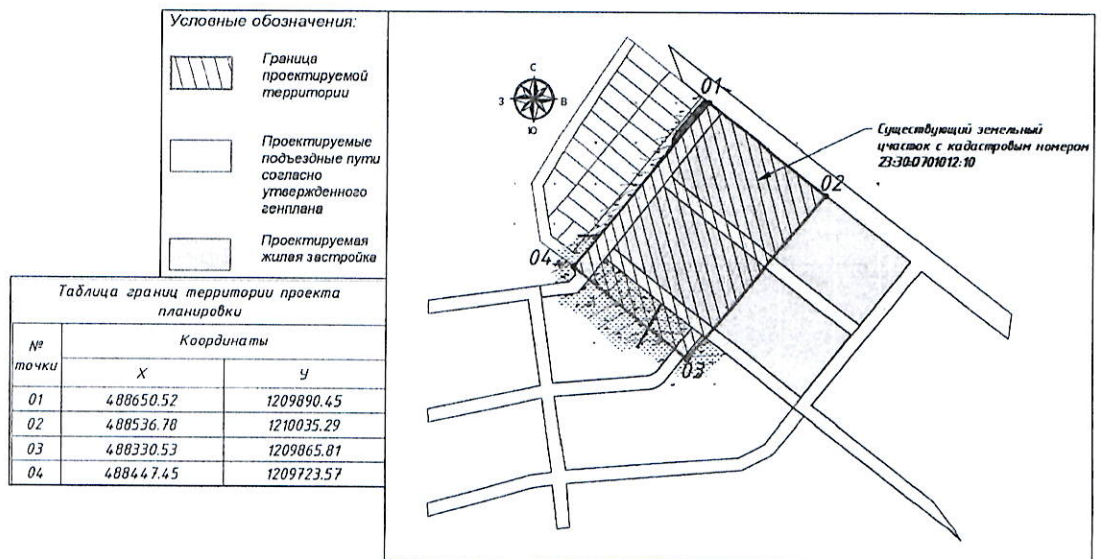
Исполнитель:
ООО «Архитектура и Радиостроительство»

[Подпись]
Генеральный директор
М.И. Мажипова



**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.11.2024 № 1840**



Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

[Подпись]

М.В. Роголь

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

[Подпись]

М.В. Роголь

