



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2021

№ 575

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 с учетом внесенных изменений, утвержденными решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, (решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 16), рассмотрев заявление М.И. Храменко, В.Е. Струкова, А.В. Синельникова, В.В. Пряниковой, ПК «Янтарный берег» в лице представителя по доверенности 23АА9207149 от 07.03.2019 г. А.С. Суворова, ПК «Лазурный берег - 2» в лице председателя правления О.В. Эртман, ПК «Привилегия» в лице председателя кооператива Н.В. Чамовских, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-2874/20-25-11.03.21, постановляю:

1. Храменко Михаилу Ивановичу, Струкову Владиславу Евгеньевичу, Синельникову Андрею Викторовичу, Пряниковой Валерии Валерьевне, ПК «Янтарный берег», ПК «Лазурный берег - 2», ПК «Привилегия»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района

Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 1), заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителей.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

| | |
|--|--|
| 7. Исходные данные | <p>- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;</p> <p>- инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.</p> |
| 8. Разработку проектной документации выполнить на основании нормативно - правовых документов | <p>- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ</p> <p>- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;</p> <p>- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;</p> <p>- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;</p> <p>- правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, в редакции решения II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 16.</p> <p>- Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475.</p> <p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»</p> |
| 9. Объект проектирования | <p>Курортно-рекреационная территория, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиничный комплекс; - объекты общественного питания; - объекты общественно-делового назначения; - рекреационная зона (пляжи); - объекты соцкультбыта. <p>- вся инфраструктура в целом</p> |
| 10. Территория проектирования | <p>Территория, прилегающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края</p> |
| 11. Техничко-экономические показатели | <p>Ориентировочная площадь территории - 35 га</p> <p>максимальное количество этажей - не более 5 эт.</p> <p>озеленение территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Техничко-экономические показатели уточняются на стадии разработки документации по планировке территории</p> |
| 12. Требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов | <p>6.1 Проект планировки территории</p> <p>Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Состав и содержание проектов планировки территории принимается в соответствии со статьёй 42 градостроительного кодекса РФ.</p> |

Состав проекта:

1 Основная часть

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](#) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2 Материалы по обоснованию содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6.2 Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой

исключительно изменение границ территории общего пользования.

Состав проекта:

1 Основная часть

1.1 Текстовая часть:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

1.2 Графическая часть:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

2 Материалы по обоснованию

2.1 Графическая часть:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,

| 6 | |
|---|--|
| | лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 13. Последовательность и сроки выполнения работ | В соответствии с договором. |
| 14. Согласование проектной документации | Заказчик представляет проект на публичные слушания и утверждение. Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях проекта. Подрядчик осуществляет доработку проекта по результатам проведения публичных слушаний. |
| 15. Раздел «Охрана историко-культурного наследия» | Не разрабатывать. В соответствии с предоставленными данными из управления государственной охраны объектов культурного наследия. |
| 16. Варианты объемно-пространственных решений | Предоставляются заказчиком |
| 17. Формы предоставления документации | В соответствии с ст. 57 Градостроительного кодекса РФ уполномоченный орган размещает в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документацию по планировке территории. Таким образом, заказчику передается готовый проект в объеме: - Том 1 Основная часть ППТ - Том 2 Материалы по обоснованию ППТ - Том 3 Проект межевания территории Проект выдается в 2-х экземплярах на бумажном носителе, электронная версия проекта в полном объеме (в формате pdf, dwg) на диске - 2 экземпляра. |

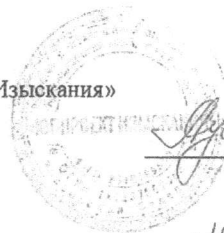
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 22.04.2021 № 57.5

Исполнитель ООО «Юг-Проект Изыскания»
 Генеральный директор
 Сула А.А.



Заказчик
 Храменко М.И.
 Струков В.Е.
 Пряникова В.В.
 Синельников А.В.
 ПК «Янтарный берег», в лице председателя
 кооператива Дроботова А.М.
 ПК «Лазурный берег – 2», в лице председа
 теля правления Эртман О.В.
 ПК «Привилегия», в лице председателя ко
 оператива Чамовских Н.В.

«10» 03 2021г.
 «4» 03 2021г.
 «11» 03 2021г.
 «11» 03 2021г.
 «16» 03 2021г.
 «12» 03 2021г.
 «12» 03 2021г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

**для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки терри
 тории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Курортной и Темрюк
 скому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края**

| | |
|--|---|
| 1. Наименование объекта | Проект планировки территории и проекта межевания территории, прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края. |
| 2. Местоположение объекта | Территория, прилегающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края. |
| 3. Заказчик изысканий | Храменко Михаил Иванович Струков Владислав Евгеньевич Пряникова Валерия Валерьевна Синельников Андрей Викторович ПК «Янтарный берег», в лице председателя кооператива Дроботова А.М. ПК «Лазурный берег – 2», в лице председателя правления Эртман О.В. ПК «Привилегия», в лице председателя кооператива Чамовских Н.В. |
| 4. Вид строительства | Строительство |
| 5. Характеристика проектируемого объекта | Ориентировочная площадь территории – 35га Проектом планируется развитие курортно-рекреационной зоны в восточной части станицы Голубицкой, размещенные гостинично - развлекательного комплекса, в составе: - гостиничный комплекс; - объекты общественного питания; - объекты общественно-делового назначения; - рекреационная зона (пляжи); - объекты соцульбыта. |

| | |
|---|--|
| 6. Цели инженерных изысканий | <p>Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании.</p> <p>Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов</p> |
| 7. Виды инженерных изысканий | <p>инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания</p> |
| 8. Перечень нормативных документов | <p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе:</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; ГЭСН-2020. ГЭСН 81-02-01-2020. Государственные сметные нормативы. Сметные нормы на строительные работы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы» ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний» ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> |
| 9. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий | <p>Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в РФ оборудовании.</p> <p>Провести выходной контроль передаваемых данных</p> |

| | |
|--|---|
| 10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу |
| 11. Количество экземпляров отчёта | Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

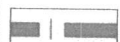

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.04.2021 № 575

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории
с каталогом координат, указанных в местной системе**











Технико-экономические показатели:

Ориентировочная площадь территории - 35 га
 максимальное количество этажей - не более 5 эт
 озеленение территории - не менее 15% от площади земельного участка.
 максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м
 максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.



-  Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Граница рассматриваемого участка

-  Граница населённого пункта
-  Граница Голубицкого сельского поселения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- P-1**  Зона зелёных насаждений общего пользования
- P-1п**  Подзона зелёных насаждений общего пользования
- PЦ**  Зона рекреационных центров
- СК**  Зона санаторно-курортного назначения
- СК-1**  Подзона санаторно-курортного назначения
- P-2**  Зона пляжей, набережных.
- P-3**  Зона естественных природных ландшафтов (природоохранного назначения).
- P-4**  Зона рекреации, отдыха, развлечений и спорта.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1**  Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2**  Зона сельскохозяйственного назначения

Координаты размещения территории прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края (в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории).

| № точек | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510845.03 | 1248721.11 |
| 2 | 510854.00 | 1248821.00 |
| 3 | 510857.42 | 1248859.05 |
| 4 | 510857.80 | 1248896.24 |
| 5 | 510858.07 | 1248922.61 |
| 6 | 510859.05 | 1248933.86 |
| 7 | 510862.33 | 1248971.49 |
| 8 | 510865.60 | 1249009.03 |
| 9 | 510868.88 | 1249046.66 |
| 10 | 510857.75 | 1249046.91 |
| 11 | 510434.43 | 1249056.14 |
| 12 | 510421.11 | 1249017.41 |
| 13 | 510407.61 | 1248978.17 |
| 14 | 510394.34 | 1248939.58 |
| 15 | 510380.87 | 1248900.42 |
| 16 | 510372.98 | 1248877.48 |
| 17 | 510413.81 | 1248861.22 |
| 18 | 510428.27 | 1248855.46 |
| 19 | 510415.08 | 1248822.25 |
| 20 | 510374.91 | 1248721.10 |
| 21 | 510768.52 | 1248721.11 |
| - | - | - |
| 22 | 510904.94 | 1249292.85 |
| 23 | 510939.12 | 1249506.59 |
| 24 | 510944.82 | 1249542.21 |
| 25 | 510989.41 | 1249699.23 |
| 26 | 511007.03 | 1249805.96 |
| 27 | 510955.97 | 1249771.13 |
| 28 | 510835.56 | 1249688.99 |
| 29 | 510826.66 | 1249663.95 |
| 30 | 510771.86 | 1249509.87 |
| 31 | 510720.88 | 1249448.73 |
| 32 | 510657.22 | 1249411.36 |
| 33 | 510622.69 | 1249302.35 |
| 34 | 510891.14 | 1249293.19 |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн