



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025

№ 804

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А (далее – Проект решения) (приложение 1):

с северо-востока (земли поселения) – с 5,0 м до 0,0 м;

с юго-запада (участок по ул. Ленина, 29 с кадастровым номером 23:30:0105013:76) – с 3,0 м до 0,21 м;

с юго-востока (участок по пер. Школьный, 3 Б с кадастровым номером 23:30:0105013:165) – с 3,0 м до 1,0 м, согласно обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2024-575-О, выполненного в 2024 г. ИП Чечиной В.И.

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 17 июня 2025 г. по 3 июля 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 24 июня 2025 г. по 1 июля 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 24 июня 2025 г. по 27 июня 2025 г. и 30 июня 2025 г. по 1 июля 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 03.06.2025 № 904

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А (далее – Проект решения) (приложение 1):
 - с северо-востока (земли поселения) – с 5,0 м до 0,0 м;
 - с юго-запада (участок по ул. Ленина, 29 с кадастровым номером 23:30:0105013:76) – с 3,0 м до 0,21 м;
 - с юго-востока (участок по пер. Школьный, 3 Б с кадастровым номером 23:30:0105013:165) – с 3,0 м до 1,0 м.
2. Отделу информатизации, технической защиты информации и

взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Рогаль

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 03.06.2025 № 504

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105013:4 площадью
788 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская,
пер. Школьный, 29/ ул. Ленина, 29 А**

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский
муниципальный район Краснодарского края,
председатель оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
муниципальный район Краснодарского края,
заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального
планирования Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Колодина
Нина Григорьевна

- глава Запорожского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Моисеева
Анна Анатольевна

- главный специалист отдела юридического
обеспечения администрации муниципального
образования Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



М.В. Рогаль