

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2018

№ 694

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2018 года № 1, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 16 мая 2018 года № 2, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 23 мая 2018 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 29 июня 2018 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:392 (от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта – 1 метр, от границ земельного участка № 11а по ул. 8 Марта – 2,5 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. 8 Марта, 11 Б;

2) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11218 (от земель общего пользования по ул. Красная – 2 метра, от земель общего пользования по ул. Комсомольская – 2 метра, от земель общего пользования (северо-восток) – 1 метр, от границ земельного участка № 15 по ул. Комсомольская – 1 метр), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 12а;

3) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:605 (по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 120;

4) земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39;

5) земельного участка площадью 949 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202001:291 (от проезда с северо-востока – 1 м; максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Набережная, 67;

6) земельного участка площадью 995 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:346 (от земельного участка № 57 по ул. Чапаева – 1 м, от земельного участка № 55 по ул. Чапаева – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Чапаева, д. 55а;

7) земельного участка площадью 2092 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502002:10005 (от земель общего пользования по пер. Октябрьский – 0 м; от земель общего пользования по ул. Коммунистическая – 0 м; от земельного участка № 16А по ул. Коммунистическая – 3 м; от земель общего пользования с юго-западной стороны - 0,5 м; максимальный процент застройки – 80%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Коммунистическая, 16/ пер. Октябрьская, 6;

8) земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527 (в соответствии с прилагаемой схемой расположения объекта капитального строительства: от границ земельного участка № 43а по ул. Ленина – 4 м, от границ земельного участка № 45 по ул. Ленина – 4 м, от границ земельного участка № 41 по ул. Ленина – 3 м, максимальный процент застройки – 80%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43.

9) земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 (от границ земельного участка № 24 по пер. Лермонтова – 1 метр, от земель общего пользования (красная линия) по пер. Лермонтова – 3 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Лермонтова, 24А;

10) земельного участка площадью 952 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:2202 (от смежных земельных участков – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 383 Стрелковой Дивизии, д. 4А;

11) земельного участка 779 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302022:5 (от границ земельного участка № 178 по ул. Чапаева – 1,5 метра, от земель общего пользования (красная линия) по ул. Чапаева – 0,5 метра, от земель общего пользования по ул. Карла Маркса – 1 метр), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

ст-ца Курчанская, ул. Чапаева, 176.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 26 июня 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район В.П. Пронько.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.06.2018 № 694

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Пронько Евгений Петрович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Турлюн Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Малышева Наталья Евгеньевна - начальник градостроительного отдела МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Белая Галина Александровна - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);


Ветрова Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Гришков Виктор Павлович - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Лулудов Станислав Ильич - глава Сенного сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

- Супрун
Владимир Александрович - глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Суслов
Сергей Юрьевич - глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Титаренко
Александр Григорьевич - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Усенко
Антон Владимирович - директор МКУ «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);
- Хаджиди
Пантелей Константинович - глава Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

 Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.06.2018 № 697

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Обабко
Павел Борисович - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.06.2018 № 694

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования и до 26 июня 2018 года включительно и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько