

Заключение о результатах
публичных слушаний

«10» июня 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 20 мая 2025 г. № 653 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний официально опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений от жителей с момента публикации не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	с кадастровым номером 23:30:1106019:15, площадью 422 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк,	1.1	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106019:15, площадью 422 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 39 в части уменьшения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	ул. Бувина, 39 (Касимов Антон Анатольевич)		минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106019:46 (ул. Бувина, 37а) с 3,0 м до 2,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома отклонить по причине отсутствия оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ.	
2	с кадастровым номером 23:30:1105030:395, площадью 665 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 124А (Черкасов Владимир Николаевич)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105030:395, площадью 665 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 124А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с землями администрации ТГП ТР (западная часть ул. Чернышевского) с 5,0 м до 3,0 м, от границы земельного участка с землями администрации ТГП ТМР КК (восточная часть) с 5,0 м до 2,4 м., для строительства одноэтажного жилого дома., считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	с кадастровым номером 23:30:1106032:26, площадью 363 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 41 (Лупачева Любовь Сергеевна)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106032:26, площадью 363 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 41 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с землями администрации ТГП ТМР КК (ул. Щорса) с 5,0 м до 4,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106032:2 (ул. Щорса, 39А) с 3,0 м до 0,6 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106032:377 (ул. Щорса, 43/1) с 3,0 м до 0,2 м., для реконструкции жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	с кадастровым номером 23:30:1112002:614, площадью 1238 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. (Буранов Евгений Леонидович)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112002:614, площадью 1238 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (с юго-запада) с	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			5,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка (с северо-востока) с 5,0м до 2,4 м., для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
5	с кадастровым номером 23:30:1114012:8, площадью 1666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина, 477 (Литвиненко Евгений Евгеньевич)	5.1	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114012:8, площадью 1666 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина, 477 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с землями администрации ТГП ТР (ул. Гагарина) с 5 м до 0 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114012:20 (ул. Гагарина, 475) с 3,0 м до 2,4 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114012:13 (ул. Гагарина, 479) с 3,0 м до 1,3 м., для реконструкции нежилого здания в жилой дом, отклонить по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	с кадастровым номером 23:30:1106013:87, площадью 187 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 18 (Гарькуша Клавдия - Давлет-Муратовна)	6.1	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106013:87, площадью 187 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для размещения некапитального павильона, отклонить, по причине несоответствия требованиям действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	с кадастровым номером 23:30:1105036:410, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Пресный, земельный участок 2 (Кучеренко Юлия Петровна)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105036:410, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Пресный, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы с землями администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района с 5,0 м до 4,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома считать целесообразным при соблюдении требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Л.И. Кайнова