

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» марта 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 650 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:158 (от границы земельного участка № 17 по пер. Морскому – 1,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Морской, 19.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 марта 2018 года № 252 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 10.20 часов 29 марта 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 650 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:158 (от границы земельного участка № 17 по пер. Морскому – 1,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Морской, 19.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 373 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 650 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:158	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.10.2017 г. № 2323/ИСХ/17-1872124 вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений предельные параметры составляют: площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (1500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12; минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; процент застройки 60.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 650 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:158 (от границы земельного участка № 17 по пер. Морскому – 1,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Морской, 19 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p>	
	1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

			отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 650 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402008:158 (от границы земельного участка № 17 по пер. Морскому – 1,3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Морской, 19.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



Е.П. Пронько

Handwritten signature

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*сертификат*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства
«29» 03 2018 г.

Н.Е. Мальшева —
(расшифровка подписи)

