



**СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 65

XXII сессия
22 декабря 2025 года

V созыва
пос. Таманский

О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022года № 188 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 28 ноября 2024 г. № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Пункт 2 изложить в новой редакции: «Налоговые ставки в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/ п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,26
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино - места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 2 настоящего решения	0,1
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб., за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	1,2
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

.»

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Е.М.Мастрюкову и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (А.А.Демченко).

3. Финансовому отделу (Е.М.Мастрюкова) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского

муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение «О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 188 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2026 года.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____ Л.А.Золотарёва

« 22 » декабря 2025 года



Председатель Совета
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района

_____ М.И.Филенкова

« 22 » декабря 2025 года