

Заключение о результатах публичных слушаний

20 мая 2021 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 643 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 643).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:752 (от земель общего пользования по ул. Морская с северной стороны – 3,1 м, от земельного участка № 6 по ул. Давыдова с южной стороны – 2,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. Морская, 47.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 643 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 29 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 20 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 20 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 643) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 1 человек.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Адрес: ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, 106, в 15 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20 мая 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

1) В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. Морская, 47, подготовленным МУП МО ТР «АиГ» в 2020 году, рассматриваемый участок имеет следующие обременения:

2) Проектируемый объект капитального строительства проектируется в створе существующей линии застройки.

3) Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровод диаметром 100 мм.

4) Для обслуживания проектируемого водонепроницаемого выгреб (септика) необходимо обеспечить проект специализированного транспорта. Помимо строительства жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, в том числе газопровода, и его использование должно осуществляться с соблюдением требований, установленных законодательством Украины.

В соответствии с требованиями законодательства Украины, для проведения работ по устройству газопровода необходимо получить разрешение на проведение работ в охранной зоне инженерных коммуникаций.

В соответствии с требованиями законодательства Украины, для проведения работ по устройству газопровода необходимо получить разрешение на проведение работ в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов
 3 (1 лист)
 Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

