



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025

№ 1765

г. Темрюк

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 ноября 2024 г. № 1777

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в лице главы Немудрого Д.А., зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 30 сентября 2025 г. № 02-41/1908, п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах

кадастрового квартала 23:30:0402009, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 ноября 2024 г. № 1777 (далее – документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 ноября 2013 г. № 598, решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 г. № 475), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 268 (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 484), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 ноября 2024 г. № 1777 (приложение 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение 2);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания).

3. Финансирование работ по подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 ноября 2024 г. № 1777» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 20.10.2025 № 1465

Согласовано

Начальник отдела
ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация— Краевое БТИ» по Темрюкскому
району С.В. Колесник

« » 2025г.

Утверждаю
Глава Голубицкого сельского
поселения Темрюкского муниципального
района Д.М. Демудрый

« » 2025г.

ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа (внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 08.11.2024 №1777 документацию по планировке территории (проект межевания территории) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	

3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района
4.	Исполнитель подготовки	Отдел ГБУКК «Крайтехинвентаризация—
	документации по планировке территории	Краевое БТИ» по Темрюкскому району
5.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется.
7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, кадастровый квартал 23:30:0402009

8.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
----	--	---

	<p>в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерные точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерные точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.
--	---

9.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0402009:зу13, 23:30:0402009:зу23, 23:30:0402009:зу35. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
----	---	--

10.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ образуемых, изменяемых земельных участков. Корректировка планируемой красной линии.
11.	Задачи подготовки документации по планировке территории	внесение изменений в ранее утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 08.11.2024 №1777 документацию по планировке территории (проект межевания территории) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402009 в части изменения границ образуемых, изменяемых земельных участков. Корректировка планируемой красной линии.

12.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2) Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3) Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>4) Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>5) Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>6) Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>8) приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>9) постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении</p>
-----	---	--

		<p>территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>10) постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>11) приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».</p>
13.	Базовая градостроительная документация	<p>1) Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в действующей редакции);</p> <p>2) Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 г. № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в действующей редакции).</p>
14.	Формы предоставления документов по планировке территорий, требования к оформлению	<p>По результатам выполнения Работы создаются и передаются в собственность Заказчика документы и материалы в составе, отвечающие требованиям Градостроительного кодекса РФ и данного технического задания.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде в форматах MID/MIF, DWG, TAB, SXF; PDF, DOC, DOCX и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.</p> <p>На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные (карты) на листах формата не менее А3 М 1:2000 (1:5000) (по согласованию с Заказчиком); - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и

		<p>составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе должны быть сброшюрованы.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов doc, pdf.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
15.	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	Планируемый срок выполнения работ: 45 дней.

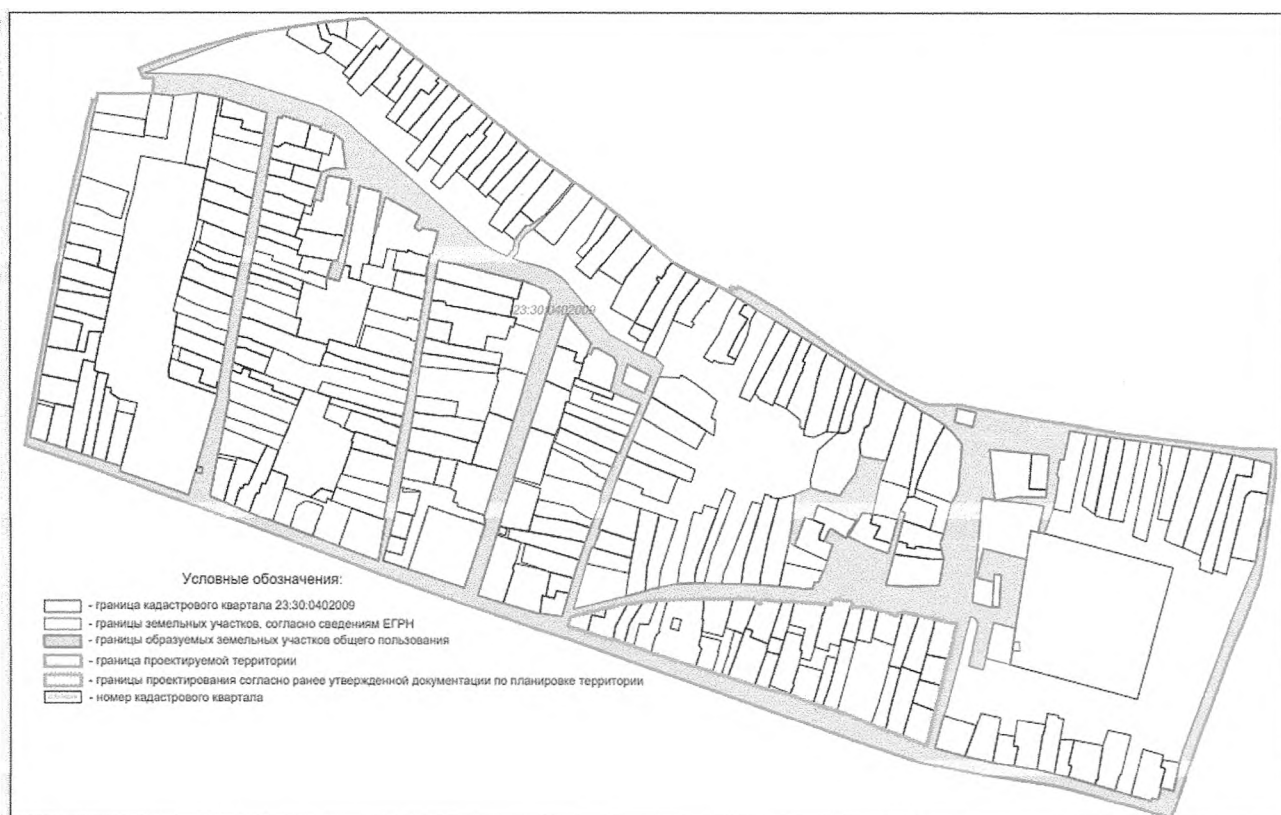
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 30.10.2005 № 1465

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе координат,
используемых для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

О.В. Пастернак