



СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 14

II сессия

V созыва

«18» октября 2024 года

ст. Старотитаровская

Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года №176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", руководствуясь Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Установить на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,25 процентов - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части

земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов - в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.

4) 1,33 процентов - в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых

для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

4) членов семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

5) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 года № 63 "О мерах социальной поддержки многодетных семей";

6) граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица) и члены их семей;

7) граждане Российской Федерации, поступившие (пребывающие) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее-лица, являющиеся участниками добровольческих формирований) и члены их семей;

8) члены семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц; участников добровольческих формирований.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу: решения:

1) решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»;

2) решение XLIX сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 ноября 2022 года № 203 «О внесении изменений в решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

3) решение LIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2023 года № 223 «О внесении изменений в решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

4) решение LXV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2023 года № 266 «О внесении изменений в решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

5) решение LXVII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 декабря 2023 года № 278 «О внесении изменений в решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»».

8. Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газеты «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

9. Решение «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» согласно статье 16 Налоговым кодексом Российской Федерации направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Василенко) и специалиста 1 категории финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Н.В. Титаренко.

11. Решение «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

Председатель Совета
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

_____ А.Г. Титаренко

_____ И.А.Петренко

«18» октября 2024 года

«18» октября 2024 года

