



**СОВЕТ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 12

II сессия
«4» октября 2024 года

V созыва
ст. Голубицкая

**О внесении изменений в решение ЛII сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 218
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.2 статьи 8 Устава Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, Совет Голубицкого сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Внести в решение ЛII сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 218 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| № п/п | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|-------|---------------------|---|
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов |
| 2 | 0,3 | 1. Квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |

| | | |
|---|-----|---|
| | | 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 3 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 4 | 1,1 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ |
| 5 | 2,0 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 6 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

».

2. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение ЛП сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 18 ноября 2022 года № 218 «О налоге на имущество физических лиц» возложить на постоянную комиссию Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Гордиенко).

3. Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Голубицкого сельского поселения Темрюкского района «Голубицкий Вестник» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Глава Голубицкого сельского
Темрюкского района

Д.А. Немудрый

«4» октября 2024 года



Председатель Совета Голубицкого поселения
сельского поселения Темрюкского района

Г.В. Чикин

«4» октября 2024 года

