

Заключение о результатах публичных слушаний

23 августа 2021 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 августа 2021 года № 1143 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 4 августа 2021 года № 1143).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 93497 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502007:874 (от земель общего пользования по ул. Мира с северо-западной стороны – 0,0 м, от земель общего пользования по ул. Веселая с юго-западной стороны – 0,5 м, от земель общего пользования по ул. Веселая с юго-восточной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Веселая с северо-восточной стороны – 1,0 м, от земельного участка № 47б по ул. Мира с северо-восточной стороны – 1,0 м, от земельного участка № 49а по ул. Мира с северо-восточной стороны – 1,0 м, максимальное количество этажей - 6), процент застройки 80%, максимальное количество этажей – 6, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Сенной, ул. Мира, 49.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 4 августа 2021 года № 1143 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 августа 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10895) 9 августа-13 августа 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10895) 9 августа-13 августа 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 23 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 23 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 августа 2021 года № 1143) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38 в здании Дома Культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.30 мин., 23 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23 августа 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, ул. Мира, 49, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно технического паспорта филиала по Темрюкскому району ГУП «КТИ» бюро технической инвентаризации, основные здания винзавода возведены в 1962 году. При наличии площади земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502007:874 93497 кв.м, земельный участок сложной конфигурации и имеет изломанные границы, которые не позволяют в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «Пищевая промышленность» правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов (производства, хранения, отгрузки продукции). Защита почвы от загрязнения и эрозийных разрушений обеспечивается рациональным решением схемы планировочной организации земельного участка, организацией рельефа, озеленением путем посадки деревьев, кустарников, отвода ливневых вод, а также мощением дорожек тротуарной плиткой. Территория имеет два подъезда с ул. Мира и с ул. Веселая. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: ЛЭП 10 Кв, водопровод Ду 150 мм, газопровод Ду 100-Ду 150. Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-12494/20 от 08.10.2020 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, плана организации спасательных археологических полевых работ, рассматриваемый земельный участок расположен на территории памятника археологии федерального значения – «Археологический комплекс Фанагория» (ансамбль), VI в. до н.э. – XI в. н.э., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1458 от 29.08.2017 г. Памятник поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 Приказом управления от 17.07.2013 г. № 96 утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительных регламентов объектов археологического наследия федерального значения (памятника археологии) «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в.н.э. К неблагоприятным характеристикам, ограничивающим размещение объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, относится наличие сетей инженерных коммуникаций, необходимых для технологического процесса производства продукции. Охранные зоны вышеуказанных сетей не позволяют возвести ОКС без отклонения от

предельных параметров разрешенного строительства и эксплуатацию существующих зданий.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

(подпись)

А.Р. Мухоморов
Администрация и
регистрация

Управление
30.07.2017
Администрация и
регистрация
областного центра по развитию
экономики и предпринимательства
Иркутской области

