



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2025

№ 524

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501005:1510, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, 23:30:0501005:1511, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюковского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1510 площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1511 площадью 1917 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства

жилого дома», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 14 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 21 апреля 2025 г. по 28 апреля 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 21 апреля 2025 г. по 25 апреля 2025 г. и 28 апреля 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501005:1510, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, 23:30:0501005:1511, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.04.2025 № 524

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501005:1510, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, 23:30:0501005:1511, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1510 площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1511 площадью 1917 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства

жилого дома», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1510 площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1511 площадью 1917 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501005:1510, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, 23:30:0501005:1511, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 22.04.2015 № 524

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501005:1510, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 А, 23:30:0501005:1511, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, ул. Набережная, 18 В

Мануйлова
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Пастернак
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Шлычков
Максим Евгеньевич

- глава Сенного сельского поселения Темрюкского
района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова