



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2025

№ 162

пос.Стрелка

**Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LXIV сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского IV созыва от 24 марта 2023 г. № 249 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», руководствуясь Уставом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (приложение).

2. Постановление администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от 21 января 2023 г. № 8 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района признать утратившим силу.

3. Отделу имущественно - правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко М.Г.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru), а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Краснострельского сельского  
поселения Темрюкского района  
от 06.08.2025 № 162

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о единой комиссии по проведению конкурсов  
или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления  
имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в  
отношении государственного или муниципального имущества**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее - Положение) определяет порядок организации работы комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, созданным для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее - договор).

1.2. Комиссия создается постановлением администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

1.3. В задачи Комиссии входит:

обеспечение единства экономического пространства на территории Российской Федерации;

расширение возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении муниципального имущества;

развитие добросовестной конкуренции, совершенствование деятельности органов местного самоуправления;

обеспечение гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества;

предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LXIV сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского IV созыва от 24 марта 2023 г. № 249 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», Уставом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по управлению муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

## 2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Комиссия формируется из представителей администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района и Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

2.2. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.8. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем

является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

2.9. Замена члена Комиссии осуществляется по решению главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

2.10. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

### 3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

- определение участников конкурса;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- оформление протокола о признании конкурса несостоявшимся;
- оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- оформление протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса;
- оформление протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- оформление протокола подведения итогов аукциона;
- оформление протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона;
- оформление протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

### 4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4.2. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

4.3. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

4.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

## 5. Ответственность членов комиссии

5.1. Любые действия (бездействия) Комиссии и ее членов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителей и участника(ов) конкурсов или аукционов.

5.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Глава Краснострельского сельского  
поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко