

Заключение о результатах публичных слушаний

14 июля 2022 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 июня 2022 г. № 961 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 966 кв.м с кадастровым номером 23:30:0103013:2148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, п. Гаркуша, ул. Набережная, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 28 июня 2022 г. № 961).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 966 кв.м с кадастровым номером 23:30:0103013:2148 (с северной стороны – 3 м, с восточной стороны – 3 м, с южной стороны – 3 м, с западной стороны – 3 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, п. Гаркуша, ул. Набережная, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 966 кв.м с кадастровым номером 23:30:0103013:2148, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, п. Гаркуша, ул. Набережная, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» от 28 июня 2022 г. № 961 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

28 июня 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 26 (10941) 7 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 26 (10941) 7 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 14 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 28 июня 2022 г. № 961) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, 14 июля 2022 г., в 9 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14 июля 2022 г.

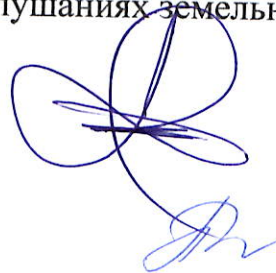
Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: п. Гаркуша, ул. Набережная (кадастровый номер 23:30:0103013:2148), подготовленными ООО «Кубаньюгсервис» в 2022 г. земельный участок, при своей вытянутой форме, имеет небольшую ширину. Участок трапециевидной, неправильной формы, имеет не сложный геодезический рельеф. Перепад абсолютных высотных отметок в границах участка от 2.60 до 4.02 м. С южной стороны участка расположен обрыв, вблизи которого строительство объектов, без дополнительных противооползневых мероприятий, не представляется возможным. В виду этого факта, предлагается строительство опорного сооружения с южной стороны участка. Отсюда следует, что будет рациональным решением использовать часть опорной конструкции, как фундамент южного фасада здания, для чего и необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, в части отступов от границ земельных участков до 3-х метров

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (07/11) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 07 » 11 20 11

С.В. Божарева

(подпись) (расшифровка подписи)

