

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на проектные работы и инженерные изыскания для корректировки документации по  
планировке территории  
для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт  
в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование раздела	Выполнение инженерных изысканий для внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)».
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечне видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20».
3.	Источник финансирования работ	Частные инвестиции
4.	Заказчик	<input type="checkbox"/> ООО «Элаван Пауэр», г. Москва
5.	Исполнитель градостроительной документации	<input type="checkbox"/> Определяется договором
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<input type="checkbox"/> Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; <input type="checkbox"/> Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; <input type="checkbox"/> СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ний»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li><input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»;</li> <li><input type="checkbox"/> Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li><input type="checkbox"/> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li><input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 26.06.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li><input type="checkbox"/> СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;</li> <li><input type="checkbox"/> СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</li> <li><input type="checkbox"/> СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li><input type="checkbox"/> СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li><input type="checkbox"/> СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li><input type="checkbox"/> Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";</li> <li><input type="checkbox"/> Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li> <li><input type="checkbox"/> Иные технические регламенты и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления.</li> </ul>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Утвержденная схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края;</p> <p>7.2. Утвержденный генеральный план Запорож-</p>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ского сельского поселения;</p> <p>7.3. Утвержденные правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.</p>
8	Основные характеристики объекта	<p>8.1. Проектируемая территория расположена в районе поселка Береговой Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>8.2. Проект «Береговая ВЭС» предполагает строительство комплекса объектов генерации электрической энергии с использованием энергии ветра (ветропарка) мощностью до 90 МВт.</p> <p>8.3. Размещение ветропарка предполагается на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103007:90 (кадастровый квартал 0103007), принадлежащего субъекту РФ - Краснодарский край (площадь 756,2 га).</p> <p>8.4. Площадь проектируемой территории для размещения основного генерирующего и вспомогательных сооружений, а также организации необходимой инфраструктуры ветропарка – 369 601 кв.м.</p> <p>Площадь будет уточнена при корректировке документации по планировке территории.</p> <p>8.5. Проектируемые сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 ветровые турбины единичной мощностью 3.465 МВт;</li> <li>- электроподстанция 110/35 кВ;</li> <li>- складские комплексы;</li> <li>- мобильный цементобетонный завод;</li> <li>- сеть дорог, связывающих площадки ветротурбогенераторов и вспомогательные сооружения;</li> <li>- линий электропередачи распределительной сети (параллельно дорогам).</li> </ul>
9.	Порядок предоставления исходных данных	<p>9.1. Исполнитель осуществляет корректировку документации по планировке территории для размещения объекта на основании проработки Исполнителем проектных решений в части, необходимой для определения требующихся границ землеотвода.</p> <p>9.2. Заказчик предоставляет:</p> <p>9.3. Схему размещения ветроэлектростанции с листом координат WGS-84;</p> <p>9.4. Заказчик при необходимости оказывает Разработчику содействие по получению прочих исходных данных.</p>
10.	Состав и порядок проведения предпроектных, научно-	Разработчик выполняет дополнительные инженерные изыскания в объеме, необходимом для корректировки документации по планировке террито-

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>рии, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геодезические,</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геологические,</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-гидрометеорологические,</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания,</li> <li><input type="checkbox"/> археологические исследования;</li> <li><input type="checkbox"/> поиск и обнаружение взрывоопасных предметов ВОП под точки буровых работ (размер участка под каждую точку 5х5м) – при необходимости.</li> </ul> <p>Состав, объем и методику выполнения работ установить исходя из принятых проектных решений в программе инженерных изысканий.</p>
11.	Основные требования к планировочному решению	<p>11.1. Откорректировать ранее выполненный проект по планировке территории, проработав проектные решения в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на территории РФ, необходимые для определения постоянного землеотвода.</p> <p>11.2. Корректировка документации по планировке территории осуществляется в связи со следующими изменениями в составе проекта:</p> <p>11.2.1. перенесение трех ветрогенераторов: WTG06, WTG07, WTG08 из 2 в 3 зону округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района;</p> <p>11.2.2. перетрассировка линейной части объекта (дороги между ветрогенераторами WTG19 и WTG20) с целью исключения пересечения сооружений объекта с существующим водопроводом;</p> <p>11.2.3. изменение границ размещения объекта на участках поворотов сети автомобильных дорог в соответствии с нормативами (в связи с допущенными нарушениями при соотнесении координат границ земельного участка, определенных в системе координат WGS84 и системе координат МСК23);</p> <p>11.2.4. уточнение границ размещения объекта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:90, с целью внесения в ЕГРН сведений о границах земельного участка для эксплуатации автомобильной дороги регионального значения «ст. Запорожская – п. Береговой» IV категории;</p> <p>11.2.5. проверка, уточнение и необходимые корректировки границ зоны размещения объекта и его сооружений (уточнение схемы расположения ветроэлектростанции) в соответствии с действующими нормативами и требованиями законодательства Российской Федерации, а также существующими и пер-</p>



№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>спективными ограничениями на площадке объекта. Перевод координат границ участка для размещения объекта из WGS-84 в МСК-23 и обратно, неограниченное количество раз, входит в данный объем работы.</p> <p>11.3. Проектные материалы разработать с учетом границ земельных участков, расположенных на проектируемой территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также с учетом утвержденной документации по планировке территории и иных обязательных для соблюдения сведений и ограничений.</p> <p>11.4. При проектировании линейного объекта учесть все имеющиеся зоны планировочных ограничений природного и техногенного характера.</p> <p>11.5 Проектные решения согласовать с Заказчиком.</p>
12.	Иные требования и условия	<p>12.1. Электронную версию графической части отчетных материалов подготовить в цифровом векторном виде, программа AutoCAD в системе координат МСК-23.</p> <p>12.2. Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, жилые здания, промышленные объекты и т.п.).</p> <p>12.3. Текстовые и графические материалы в полном объеме выдаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в редактируемом формате (doc,dwg).</p> <p>12.4. Для согласования и утверждения документации Заказчику передается 2 (два) экземпляра текстовой и графической части на бумажных и электронных носителях. Оставшиеся 2 (два) экземпляра документации на бумажном носителе передаются после утверждения проекта планировки и проекта межевания в установленном порядке.</p>
13.	Порядок утверждения проектных материалов	<p>13.1. Заказчик совместно с Исполнителем организует согласование и утверждение подготовленного проекта планировки с проектом межевания в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>13.2. Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания, возникшие в результате рассмотрения его проверяющими и согласующими органами при согласовании и утверждении проекта.</p>
14.	Сроки производства работ	Определяются дополнительным соглашением к договору и календарным планом выполнения работ

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Процедура согласования документации производится Заказчиком с участием Исполнителя в необходимых случаях.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение согласования документации по планировке территории в контролирующих и согласовывающих органах, сопровождает проведение публичных слушаний с получением постановления о проведении слушаний, сопровождает получение постановления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>Срок 51 календарный день с момента передачи откорректированной документации по планировке территории на согласование и утверждение в администрацию муниципального образования Темрюкский район.</p>
16	Приложения	Приложение 1. Схема участка работ с предварительным местоположением проектируемых сооружений

Генеральный директор  
(должность)



Мелехов А.Ю.  
(Ф. И. О.)

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Р.С. Дадашев