

ИЗВЕЩЕНИЕ

«В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2019 г. № 1829 «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», администрация муниципального образования Темрюкский район информирует о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, в целях использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 905 кв.м, в кадастровом квартале 23:30:0102002, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, имеются ограничения в использовании:

- земельный участок расположен в охранный зоне памятника археологии;
- земельный участок расположен в границах второй зоны округа горно-санитарной охраны курортов местного значения, ограничен в использовании в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае»;

- земельный участок расположен в водоохранной зоне Азовского моря, ограничен в использовании согласно статьи 65 Водного кодекса РФ;

- в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 35 (в редакции, утвержденной Решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 мая 2024 г. № 618), испрашиваемый вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» не применяется в качестве основного, так как земельный участок расположен в границах 500 метров от береговой линии Азовского моря, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Применяются ограничения, установленные статьей 53 градостроительного регламента Правил землепользования и застройки.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение 30 дней (со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru), вправе подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе в администрацию муниципального образования Темрюкский район, по адресу: 353500, Краснодарский район, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 кабинет 12/4, в рабочие дни: с 9.00 до 17.00 ч. с понедельника по четверг; с 9.00 ч. до 16.00 ч. в пятницу.

Заявления подаются гражданином лично и (или) посредством связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при наличии усиленной электронно-цифровой подписи, на адрес электронной почты: temruk@mo.krasnodar.ru. Телефон для справок 8(86148)6-02-39»

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Рогаль Марина Владимировна
Хорошилова Марина Александровна
Ситникова Наталья Александровна
8(86148)6-02-39

