

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«29» марта 2017 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10208 (от красной линии по ул. Свободная – 1 м, от других земельных участков – 1 м, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, 10.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 6 марта 2017 года № 275 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 22, ст-ца Запорожская, в 10.10 часов 29 марта 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10208 (от красной линии по ул. Свободная – 1 м, от других земельных участков – 1 м, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, 10.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании договора аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу для целей, связанных со строительством № 3000004680 от 18 ноября 2011 года, разрешенный вид использования земельного участка – «для строительства аптеки».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 202 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населённых пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне общественно - делового центра (ОД 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественно - делового центра для вида разрешённого использования «магазины 4.4» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40-50%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10208 (от красной линии по ул. Свободная – 1 м, от других земельных участков – 1 м, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, 10 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10208 (от красной линии по ул. Свободная – 1 м, от других земельных участков – 1 м, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, 10.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( три ) листов

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства  
муниципального образования

Темрюкский район

29 » 03 2011 г.

И.В. Турлюн

(расшифровка подписи)

