



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 85

XXVIII сессия
11.12.2025 года

V созыв
станция Вышестеблиевская

**О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23
октября 2024 года № 15 «Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Вышестеблиевского сельского поселения муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение III сессии V созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2024 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» изложив пункт 3 решения в новой редакции:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога %
1.	Жилые дома, части жилых домов;	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
3.	Квартиры, части квартир, комнаты	0,24
4.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,24
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,	0,24

	огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 7 пункта 3 настоящего решения	0,24
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,39
8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2,5
9.	Прочие объекты налогообложения	0,5

».

2. Решение «О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2024 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» официально опубликовать в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Е.Ю. Пивень и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И. Пелипенко).

4. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



Д.В. Козык

«11» декабря 2025 года

Председатель Совета
Вышестеблиевского сельского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

И.И. Пелипенко

«11» декабря 2025 года