

Заключение о результатах публичных слушаний

22 июля 2022 г.

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1075 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402004:271, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, переулок Азовский, 26/1».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1075).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402004:271 (0,40 – 1,60 м протяженностью 8,00 м от красной линии пер. Азовский, 1,50 м протяженностью 26,00 м от границ земельного участка по пер. Азовский, 26), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, переулок Азовский, 26/1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1075 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402004:271, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, переулок Азовский, 26/1» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 22 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 8 июля 2022 г. № 1075) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района 22 июля 2022 г., в 10 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Азовская, 2 б/1, подготовленным ИП Шаповал С.Н. в 2022 г., на земельном участке

с кадастровым номером 23:30:0402004:271 расположен объект незавершенного капитального строительства – индивидуальный жилой дом. Планируется на существующем фундаменте возвести 2-х этажный жилой дом.

Фактические отступы от недостроенного объекта капитального строительства (кадастровый номер 23:30:0402004:644) до границы смежного земельного участка, расположенного по пер. Азовскому, 2б, не соответствуют требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке обусловлено:

-криволинейной формой земельного участка (угловой скос по фасадной линии),



-экономической нецелесообразностью сноса существующего недостроенного объекта.

Согласно представленной заказчиком топографической съемки, расстояние от наружных стен недостроенного индивидуального жилого дома до объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке по пер. Азовскому, 2б, составляет 4,87 м, что нарушает требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384 – ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Заявителем представлено техническое заключение № 004.01/01-2022 от 17.01.2022 г. о возможности размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402004:271 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Азовский 2б/1 при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (*12/11*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

С. Б. Вокарева

С. Б. Вокарева
(подпись) *С. Б. Вокарева*
архитектор градостроительного назначения

