

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«04» сентября 2017 года

пос. Кучугуры

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143 (от красной линии по ул. Красной – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 34 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 30 – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 32.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 8 августа 2017 года № 1411 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры пос. Кучугуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 13.00 часов 4 сентября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человека.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143 (от красной линии по ул. Красной – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 34 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 30 – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 32.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права от 01.02.2016, запись регистрации № 23-23/044-23/044/009/2016-097/1, разрешенный вид использования земельного участка – «для строительства и эксплуатации гостевого дома со встроенным магазином и кафе».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143, расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1):</p> <p>1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, находящегося в условно-разрешенных видах и параметрах использования земельного участка: минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта;</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5,</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка 40%;</p> <p>2) для вида разрешенного использования «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, находящегося в основных видах и параметрах использования земельного участка: минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта;</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5,</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка 40%;</p> <p>3) для вида разрешенного использования «общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства</p>	
--	--	---	--

		<p>мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), находящегося в основных видах и параметрах использования земельного участка:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта;</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5;</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>По правилам землепользования и застройки сельских поселений Темрюкского района принято решение по вышеуказанному земельному участку реконструкцию объектов капитального строительства допускается осуществлять с учетом сложившейся линии застройки.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143 (от красной линии по ул. Красной – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 34 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 30 – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 32 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных</p>

				параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143 (от красной линии по ул. Красной – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 34 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 30 – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 32.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( 12/07/16 ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район  
29 20 17 г.

И.В. Турлюн

(подпись) (расшифровка подписи)

