



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 38**

**VI сессия**

**VIII созыва**

**24 декабря 2025 г.**

**г. Темрюк**

**О внесении изменения в решение XIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 сентября 2021 г. № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение XIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 сентября 2021 г. № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» (с изменениями от 27 мая 2025 г. № 799, 22 июля 2025 г. № 819) следующие изменения:

1) пункт 1.1 Приложения изложить в новой редакции:

«1.1 Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный земельный контроль – деятельность органа муниципального земельного контроля, направленная на предупреждение,

выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), осуществляемая в пределах полномочий указанного органа посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков.»;

2) пункт 1.2. Приложения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является:

соблюдение гражданами и организациями обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением.»;

3) пункт 1.3. Приложения изложить в новой редакции:

«1.3. Органом местного самоуправления муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, является администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - управление сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, и функциональный орган – управление муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль (далее – должностное лицо) являются:

- начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края и начальник управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

- должностные лица управления муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края и управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, определяются решением контрольного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

1.3.1. Управление сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края обеспечивает осуществление полномочий в части организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по следующим направлениям:

1) предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

2) предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3) выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

4) использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества (далее – земли сельскохозяйственного назначения), не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях

в течение срока, установленного федеральным законом;

5) предупреждение и пресечение использования земель сельскохозяйственного назначения для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

6) предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель сельскохозяйственного назначения;

7) соблюдение условий севооборота, ведению паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборота;

8) обеспечению внесения органических удобрений (подстилочного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов.

1.3.2. Управление муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район обеспечивает осуществление полномочий органа муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по следующим направлениям:

1) использование земельных участков, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2) предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

3) предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

4) соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не относящимися к землям сельскохозяйственного назначения, на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

5) предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

6) предупреждение и пресечение использования земельных участков, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

7) использование земельных участков, не относящихся к землям

сельскохозяйственного назначения, не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

8) соблюдение Правил землепользования и застройки на территории поселений Темрюкского муниципального района Краснодарского края.»;

4) абзац 5 пункта 3.8 Приложения изложить в новой редакции:

«Для объектов среднего и умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет; для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска – не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.»;

5) пункт 4.4 Приложения изложить в новой редакции:

«4.4. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не проводятся.».

2. Официально опубликовать решение «О внесении изменения в решение XIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 сентября 2021 г. № 146 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края и постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, охране прав и свобод граждан (Оболонский С.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
Ф.В. Бабенков

\_\_\_\_\_  
С.И. Чмулева

24 декабря 2025 года

24 декабря 2025 года

