



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026

№ 14.31

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь (далее соответственно - Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1):

от границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:210 и 23:30:0301002:214 – с 3,0 м до 1,0 м;

с западной стороны (территория общего пользования) – с 5,0 м до 1,0 м, согласно обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, (реконструкции) объекта капитального строительства, шифр объекта: 38-2026, выполненного в 2026 г. ООО «Архитектура и Градостроительство».

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:

с 5 октября 2026 г. по 21 октября 2026 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 12 октября 2026 г. по 19 октября 2026 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 12 октября 2026 г. по 16 октября 2026 г. и 19 октября 2026 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.09.2026 № 1431

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь:

от границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:210 и 23:30:0301002:214 – с 3,0 м до 1,0 м;

с западной стороны (территория общего пользования) – с 5,0 м до 1,0 м, согласно обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, (реконструкции) объекта капитального строительства, шифр объекта: 38-2026, выполненного в 2026 г. ООО «Архитектура и Градостроительство».

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Пересыпь» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.09.2026 № 1431

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301002:803 площадью
655 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Темрюкский, п. Пересыпь**

Харчев
Андрей Сергеевич

- заместитель главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Андрусенко
Алексей Сергеевич

- начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский
муниципальный район Краснодарского края,
заместитель председателя оргкомитета;

Усенко
Ирина Александровна

- заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края, заместитель председателя
оргкомитета;

Лулудова
София Станиславовна

- главный специалист отдела территориального
планирования Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская
Надежда Михайловна

- начальник отдела территориального
планирования Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Пастернак
Ольга Владимировна

- начальник правового управления
администрации муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края;

Тихая
Светлана Викторовна

- глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев