

## Заключение о результатах публичных слушаний

13 сентября 2017 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 30, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 28 августа 2017 года № 1470 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 11:30 часов, 13 сентября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 августа 2017 года № 1470 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
---	---	--

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 30, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».	1.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:133, находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка «магазины»- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/10000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м.  Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 30 имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 30, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
( 1/11 ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район  
« 13 » 02 20 17 г.

И.В. Турлюн  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Уткин (расшифровка подписи)

