



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 68

VII сессия
«28 января 2025» года

V созыва
г. Темрюк

Об утверждении отчета о выполнении программы приватизации
муниципального имущества Темрюкского городского поселения
Темрюкского района на 2022 - 2024 годы за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва XLI сессии от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы», LXXXIV сессии от 25 июня 2024 года № 576 «О внесении изменений в решение XLI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществить информационное обеспечение настоящего решения в соответствии с действующим законодательством, официальное опубликование в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского

городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении отчета о выполнении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы за 2024 год» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель Герман В.С.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
« 28 » *августа* 2025 года



О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению VII сессии Совета
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района V созыва
от 28.01.2025 года № 68

ОТЧЕТ
о выполнении программы приватизации муниципального имущества
Темрюковского городского поселения Темрюковского района
на 2022 - 2024 годы за 2024 год

В программу приватизации муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района на 2022 - 2024 годы было включено имущество казны, в том числе нежилого назначения и проектируемого жилого назначения:

1) незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 5 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 1090,0 тыс. рублей), в том числе:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:447, общей площадью 193,2 м², степень готовности - 42%;

- земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:425, общей площадью 1007,0 м², виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

2) незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 7 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 1090,0 тыс. рублей), в том числе:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:445, общей площадью 193,2 м², степень готовности - 42%;

- земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:429, общей площадью 1007,0 м², виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

3) незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 9 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 1090,0 тыс. рублей), в том числе:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:446, общей площадью 193,2 м², степень готовности - 42%;

- земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:426, общей площадью 1007,0 м², виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 688,0 тыс. рублей), в том числе:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:448, общей площадью 102,2 м², степень готовности - 27%;

- земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:427, общей площадью 1007,0 м², виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

5) незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 1092,0 тыс. рублей), в том числе:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:450, общей площадью 193,2 м², степень готовности - 42%;

- земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:428, общей площадью 1012,0 м², виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

6) нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1 (размер предполагаемых доходов от приватизации - 604,0 тыс. рублей), в том числе:

- нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1201004:435, общей площадью 42,7 кв.м;

- 640/1758 доли земельного участка, кадастровый номер 23:30:1201004:40, общей площадью 1758,0 м², виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Всего в программу приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы, по состоянию на 31 декабря отчетного года, было включено 6 объектов недвижимого имущества. Плановые поступления в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района от приватизации в 2024 году составили 5654,0 тыс. рублей.

В 2024 году администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района приватизировала на аукционе следующее имущество:

1) нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1, начальная цена продажи имущества: 604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость 640/1758 доли земельного участка – 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей, договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона, который должен был состояться

22 августа 2024 года по начальной цене имущества: 604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Всего в 2024 году приватизирован на аукционе 1 объект муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева