

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» июня 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 июня 2017 года № 997).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 июня 2017 года № 997 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

земельного участка площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 35, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601000:2229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Яблонева, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 15В, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 июня 2017 года № 997 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 11:30 часов 30 июня 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:
 оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 июня 2017 года № 997 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца. Тамань, ул. Лебедева, 35, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:309 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) включает: условно разрешенные виды использования земельного участка «гостиничное обслуживание». По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а так же иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв. м; минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 6 м; по фасаду – 5 м.; до хозяйственных построек – 3 м. с учетом соблюдения требований технических регламентов; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 35, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601000:2229, расположенного по адресу: Российская Федерация,</p>	<p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на</p>
1.2		<p>Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,</p>
1.3		<p>Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>

<p>Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул.Яблонева, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».</p>	<p>и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601000:2229 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По Правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а так же иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв. м; минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 6 м; по фасаду – 5 м.; до хозяйственных построек – 3 м. с учетом соблюдения требований технических регламентов; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601000:2229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Яблонева, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>условно разрешенный вид использования земельного участка , главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>	
	2.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению
	2.3	Вопросы и возражения не поступили.	

	<p>3. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 15В, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>	<p>3.1</p>	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1595 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м.; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка –</p>	<p>публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	------------	--	---

		65%. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 15В, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	3.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
	3.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

земельного участка площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 35, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601000:2229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Яблоневая, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного

строительства» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 15В, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Проставлено-пронумеровано

7 (1111) листов

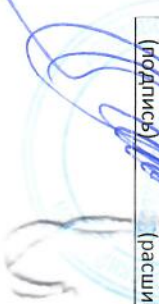
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

« 18 » 06 2017 г.

И. В. Турлюн

(подпись) (расшифровка подписи)



[Handwritten signature in blue ink]