

## Заключение о результатах публичных слушаний

26 марта 2020 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 11462 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10474 (от земель общего пользования по ул. Карла Маркса – 1,0 м согласно координат поворотных точек планируемого отклонения (приложение № 4), от земель общего пользования по ул. Пушкина – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, /ул. Карла Маркса.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 марта 2020 года № 277 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Темрюкский край» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 марта 2020 года.

С момента публикации постановления и по 11 марта 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 12 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 30 мин., 11 марта 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 марта 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, / ул. Карла Маркса, выданными МУП МО ТР «АиГ» в 2019 году, земельный участок имеет неблагоприятные характеристики для застройки: сложная конфигурация рассматриваемого земельного участка, наличие организованных проездов. При наличии площади 11462 кв м участок имеет

сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для вида разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района. Приведенные габариты и расположение объектов капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов торговой деятельности, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МГН), учитывая планируемую концепцию застройки земельного участка, расположение объектов, проездов, парковочных мест, ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования проектируемого комплекса. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Невозможно экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 11462 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:10474 (от земель общего пользования по ул. Карла Маркса – 1,0 м согласно координат поворотных точек планируемого отклонения (приложение № 4), от земель общего пользования по ул. Пушкина – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, /ул. Карла Маркса, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-принумеровано \_\_\_\_\_) листов  
 Секретарь оргкомитета по проведению  
 публичных слушаний по представлению  
 разрешения на условно разрешенный вид  
 использования земельного участка  
 № «02» \_\_\_\_\_ 2014г.

А.Р. Шевченко  
 (расшифровка подписи)

