

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» июня 2018 года

ст-ца Ахтанизовского

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 608).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 608 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:306 (от земель общего пользования по ул. Бондаревой (красная линия) – 1 м, от земельного участка № 63 по ул. Бондаревой – 2,7 м, от земельного участка № 61 по ул. Бондаревой – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 61а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 30 мая 2018 года № 608 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 11.30 часов 31 мая 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 608 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:306 (от земель общего пользования по ул. Бондаревой (красная линия) – 1 м, от земельного участка № 63 по ул. Бондаревой – 2,7 м, от земельного участка № 61 по ул. Бондаревой – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь,	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации

ул. Бондаревой, 61а.	<p>Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:306 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2017 г. № 23/001/125/2017-8720 земельный участок находится в собственности, вид разрешенного использования земельного участка - «магазины».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования земельного участка «магазины» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>На основании вышеизложенного предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:306 (от земель общего пользования по ул. Бондаревой (красная линия) – 1 м, от земельного участка № 63 по ул. Бондаревой – 2,7 м, от земельного участка № 61 по ул. Бондаревой – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 61а возможно с соблюдением норм действующего</p>	муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.
----------------------	---	---

		законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председател ьствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципально го образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
	1.3	Поступили возражения: - от представителя администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Перминовой Лилии Шакерияновны; - от гр. Лазуковой Галины Вадимовны (собственник земельного участка по ул. Бондаревой, 61 в пос. Пересыпь).	
	1.4	По нормативам собственнику земельного участка необходимо располагать парковочные места для автомобилей в границах своего земельного участка. Соответственно администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства от земель общего пользования по ул. Бондаревой (красная линия) – 1 метр. В отношении предоставления разрешения отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства от земельного участка № 63 по ул. Бондаревой – 2,7 метра возражений от администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района не имеются, при наличии положительного согласования с собственником данного земельного участка.	
	1.5	Я, как собственник смежного земельного участка возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	гр. Лазуковой Галины Вадимовны (собственник

		<p>разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства со стороны земельного участка № 61 по ул. Бондаревой в пос. Пересыпь.</p> <p>Если собственник земельного участка № 61а по ул. Бондаревой в пос. Пересыпь будет строить объект капитального строительства, то будет нарушен противопожарные разрыв, в связи с тем, что на моём земельном участке расположен жилой дом.</p>	<p>земельного участка по ул. Бондаревой, 61 в пос. Пересыпь)</p>
	1.6	<p>На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.</p>

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:306 (от земель общего пользования по ул. Бондаревой (красная линия) – 1 м, от земельного участка № 63 по ул. Бондаревой – 2,7 м, от земельного участка № 61 по ул. Бондаревой – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 61а.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (пять) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

« 18 » 06 2018 г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

