



**СОВЕТ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 79

XV сессия

«28» октября 2025 года

V созыва

ст-ца Голубицкая

Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, приведения нормативов арендной платы в соответствие с условиями рыночной экономики, увеличения поступления в бюджет Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от сдачи в аренду муниципального имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 года «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Краснодарского края» Совет Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (приложение).

2. Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края разместить (опубликовать) решение на официальном сайте Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Гордиенко).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



Г.В. Чикин

Приложение
к решению XV сессии Совета
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края V созыва
от «28» 10. 2015 года № 79

**Методика определения размера годовой арендной платы за
пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края**

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее Методика) устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, в том числе почасовое, находящимся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в условиях рыночной экономики, за исключением земельных ресурсов.

2. Определение размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользования муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2., 2.3. настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованием Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: объектов топливно-энергетического комплекса (газовые, тепловые сети, другие производственные объекты в области топливно-энергетического комплекса и их инфраструктура), сдаваемых в аренду специализированным эксплуатирующим организациям, соответствует 0,2% от рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, определяемой независимым оценщиком в соответствии с требованием Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии что расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий и

капитальный ремонт муниципального имущества Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края несет арендатор.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: электросетевых комплексов и иного муниципального имущества, используемого в процессе производства, передачи и потребления электрической энергии, соответствует 7% от восстановительной (оценочной) стоимости арендуемого имущества.

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры местного значения, сдаваемым в аренду религиозным организациями, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определённой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Организация проведения оценки рыночной стоимости величины годовой арендной платы

3.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района или не закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Голубицкого поселения Темрюкского муниципального района, осуществляет Голубицкого поселения Темрюкского муниципального района.

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Голубицкого поселения Темрюкского муниципального района, также вправе самостоятельно осуществить балансодержатели муниципального имущества.

4. Начальный размер годовой арендной платы

4.1. Начальным размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества является размер годовой арендной платы, определённый в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

Специалист отдела имущественных
и правовых отношений



П.И. Алексеева