

Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502004

23 октября 2024 г.

Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 октября 2024 г. № 1655 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502004» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502004.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – Документация по планировке территории (проект межевания) Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0502004 (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

1. Основная часть.

1.1. Текстовая часть;

1.2. Графическая часть:

- Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых земельных участков и границ красных линий кадастрового квартала 23:30:0502004;

- Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Карта территориальных зон.

Информация о Проекте:

Проект выполняется для следующих целей:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмены красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

- определение и установление границ территорий общего пользования;

- определение и установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимости;
- устранение вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков;
- обеспечение устойчивого развития территории Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок проведения общественных обсуждений: с 23 октября 2024 г. по 12 ноября 2024 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района».

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта– 30 октября 2024 г.

Срок проведения экспозиции Проекта– с 30 октября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться со дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/ Документация по планировке территорий/Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных слушаниях»:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с

30 октября 2024 г. по 31 октября 2024 г., 2 ноября 2024 г. и с 5 ноября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно с 10.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов;

в пос. Сенной – 1 ноября 2024 г. с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов, в актовом зале Дома культуры по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссией в период проведения экспозиции Проекта.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 30 октября 2024 г. по 6 ноября 2024 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 30 октября 2024 г. до 6 ноября 2024 г. странице официального сайта муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений (temruk@mo.krasnodar.ru). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,