



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2020

№ 508

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утверждённого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 февраля 2020 года № 235, генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 (в редакции решения L сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 495), рассмотрев заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (далее – ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-3685/20-25-24.03.2020, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00»

в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства Краснодарский край). Подготовка ДПТ». Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 (приложение № 1), заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки 1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край»: «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00» (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по

планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край. Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 10.04.2020 № 508**

«ЗАКАЗЧИК»:

ФГБУ «Управление Кубаньмелиоводхоз»

Врио директора М.Б. Фролов

« \_\_\_\_\_ » 2019 г.



«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор Е.В. Захаров

« \_\_\_\_\_ »



**Техническое задание**

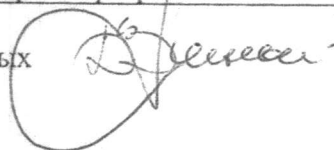
на разработку документации по планировке территории  
 (проект планировки территории и проект межевания территории)  
 по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:  
 «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки  
 с подготовительными работами по очистке рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я  
 очередь строительства Краснодарский край). Подготовка ДПТ».  
 Берегоукрепление правого берега р. Кубани ПК 1484+00 до ПК 1486+00.

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)
3. Подрядчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4. Источник финансирования	За счет средств от приносящей доход деятельности ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»
5. Цели и задачи проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.
6. Техничко-экономические показатели	Протяженность - 200 м
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"

	<p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ"</p> <p>7.5. Федеральный закон N 189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации"</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"</p> <p>7.7. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2016 года № 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности" (с изменениями и дополнениями)</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края"</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края"</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края":</p> <p>7.11. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.3. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный Решением Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района L сессии VI созыва от 24.07.2018 г. №495 О внесении изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского район».</p>

	8.4. Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные Решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 644 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района»
9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Курчанское сельское поселение
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район; - материалы ранее выполненных геологических изысканий, геодезических изысканий, археологических исследований.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.DXF .DWG) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок разработки проекта - 10 дней с момента официального опубликования настоящего постановления. Проект разрабатывается в I этап.

Начальник отдела земельно-имущественных отношений ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»

 Д.В. Лесных

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 10.04.2020 № 18

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для подготовки документации по планировке территории**  
**(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (Реконструкция противопаводковой**  
**системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными**  
**работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строи-**  
**тельства), Краснодарский край): «Берегоукрепление правого берега реки**  
**Кубани от**  
**ПК 1484+00 до ПК 1486+00»**

1. Наименование объекта	Линейный объект (Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки (1-я и 2-я очередь строительства), Краснодарский край): «Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00»
2. Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район с/п.
3. Заказчик изысканий	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»
4. Вид строительства	Реконструкция
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: класс ГТС-IV, длина участка 200 м., ширина 20 м.
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования заказчиком предоставляются отчёты согласно ГОСТ 21.301-20 4, ГОСТ Р 21.1101-2013 и других действующих нормативных документов по: инженерно-геодезическим изысканиям; инженерно-геологическим изысканиям.
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 11-104-97, СП 11-105-97, и других действующих нормативных документов
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 5 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

ВРИО директора



М.Б.Фролов

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район,  
 главный архитектор  
 муниципального образования  
 Темрюкский район

И.В. Турлюн

