

Заключение о результатах публичных слушаний

14 октября 2019 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302008:559 (от границ земельного участка № 321 по ул. Набережная – 2,5 м, с юго-востока – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 321 б.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 830 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:156 (от границ земельного участка № 14 по ул. Роща – 2 м, от границ земельного участка № 12 по ул. Роща – 0,18 м, от территории общего пользования по ул. Роща – 0,4 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Роща, 12 А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 1 октября 2019 года № 1771 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 октября 2019 года

и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38 (10802) 30 сентября-6 октября 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38 (10802) 30 сентября-6 октября 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 14 октября 2019 года.

С момента публикации постановления и по 14 октября 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 8 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120, в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.30 мин., 14 октября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14 октября 2019 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 321 б, подготовленными ООО «Вектор» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: ограниченная площадь земельного участка, в которой невозможно произвести застройку, с параметрами установленными градостроительными регламентами; невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. Ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12 м. Сделан вывод о том, что осуществить застройку земельного участка с показателями, утвержденными градостроительной документацией физически не возможно.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями не нарушены, условия выполнения требования технических регламентов ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 625 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302008:559 (от границ земельного участка № 321 по ул. Набережная – 2,5 м, с юго-востока – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 321 б возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

В соответствии с пояснительной запиской к заявлению на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленными ООО «ПГС» в 2019 году, неблагоприятными условиями для застройки земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Роцца, 12 А являются: невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов, конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки. Обременениями для использования участка с достаточной эффективностью являются: узкая удлиненная форма зоны допустимого размещения здания, строения, сооружения, трудность использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха.

Противопожарные разрывы между зданиями, строениями не нарушены, условия выполнения требования технических регламентов ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в отношении земельного участка площадью 830 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302019:156 (от границ земельного участка № 14 по ул. Роцца – 2 м, от границ земельного участка № 12 по ул. Роцца – 0,18 м, от территории общего пользования по ул. Роцца – 0,4 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Роцца, 12 А возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано

4 (22242) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

« 14 » 10 20 15 г.



С.Б. Бокарева

(расшифровка подписи) (подпись)

