

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:118 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 87

1 июня 2023 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:118 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 87: от границы с землями администрации Курчанского с/п (юго-восток) по ул. Красная – 1,0 м; от фасада по ул. Красная – 0,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заказ 23-25, выполненного в 2023 г. ООО «ПГС» (СРО-П-134-12102009), в соответствии с расчетом индивидуального пожарного риска от 2021 г. № 21.01/06-2021-ППБ, выполненным ИП Косовой Н.А. (ОГРНИП 307234933700057).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 мая 2023 г. № 684 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:118 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 87.

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302005:118 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 87

(далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 мая 2023 г. № 684.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603017:296 площадью 498 кв.м, расположенного по адресу: 23:30:1302005:118 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 87 от 1 июня 2023 г.

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания не поступали.

Замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	ФИО, организация	Замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Стороженко В.Г. (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 23:3061302005:228, расположенного по адресу: р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 85 а)	Возражает по поводу проекта решения по причине того, что проектируемый объект будет закрывать участок с кадастровым номером 23:3061302005:228, расположенный по адресу: р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 85 а. Стоянка для автотранспорта должна быть размещена перед строением.	При рассмотрении вопроса о предоставлении отклонений в части сокращения минимальных отступов от границ смежных земельных участков целесообразно учесть поступившее замечание, считать приоритетным мнение правообладателей смежных участков, поскольку планируемая застройка, для которой запрашиваются отклонения, в первую очередь затрагивают их права и интересы.

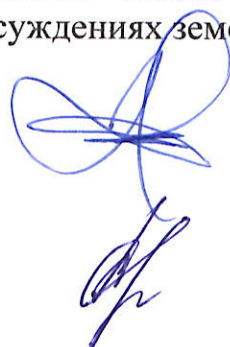
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин

О.В. Сергеева

Пронумеровано-пронумеровано

2 (2022)

листов

Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования

Темрюкский район

« 27 » 02 20 22 г.

Сергеева О.В. Сергеева
(подпись) (расшифровка подписи)

