

## Заключение о результатах публичных слушаний

«18» июня 2018 года

ст-ца Фонталовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 609).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов,** подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 609 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 30 мая 2018 года № 609 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 27, ст-ца Фонталовская, в 10.45 часов 18 июня 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 609 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 2 от 18 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 16 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527 расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1). Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2018 г., земельный участок находится в общей долевой собственности: 1/2, правообладатели: Наконечный А.А (по доверенности № 61AA5791525 от 21.02.2018г. гр. Асвадунов В.Г.), Карасова А.Л., вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с Правилами землепользования	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины» 4.4 - (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1) находится в условно разрешенном виде использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» 2.7 (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для запрашиваемого вида разрешенного использования составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, имеющего вид разрешенного использования «для ведения</p>	
--	--	--	--

		<p>личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		<p>Заместитель председателюствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
1.3	<p>Поступили возражения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от заместителя главы администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Утюбаева Рамиля Багировича;</li> <li>- от инженера – землеустроителя администрации Фоталовского сельского поселения Темрюкского района Лынный Елены Сергеевны;</li> <li>- от жителей пос. Кучугуры: гр. Павловой Н.Д., гр. Вакуленко Ю.А., гр. Опариной Т.В.</li> </ul>		
1.4	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района возражает в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43, т.к. на ул. Красной в пос. Кучугуры достаточное количество магазинов.		<p>Заместитель главы администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Утюбаев Р.Б</p>
1.5	Отсутствует возможность расположения парковочных мест для автомобилей.		<p>Инженер – землеустроитель администрации Фоталовского сельского поселения Темрюкского района Лынный Е.С</p>
1.6	Мы возражаем в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины», расположенного по адресу:		<p>Жители пос. Кучугуры: гр. Павлова Н.Д., гр. Вакуленко Ю.А.,</p>

		<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43 в виду отсутствия подъезда для выгрузки, погрузки товара. Так же на ул. Красной в поселке Кучугуры расположено очень много магазинов, ещё один магазин там располагать не целесообразно, лучше магазин расположить в других районах посёлка, где это необходимо для населения.</p> <p>1.7 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>гр. Опарина Т.В</p> <p>Заместитель председателств ующего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительс тва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
--	--	---	---

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( пять ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 06 » 2018 г.

Н.Е. Малышева —  
(подпись)

