

Заключение о результатах публичных слушаний

28 сентября 2020 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 августа 2020 года № 1268 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 августа 2020 года № 1268).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1744 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10005 (от земель общего пользования по ул. Рабочая, с северо-восточной стороны – 0 м, от границы земельного участка по ул. Рабочая, 40 с северо-западной стороны – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Рабочая, 42.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 27 августа 2020 года № 1268 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 35 (10848) 31 августа - 6 сентября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 31 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 35 (10848) 31 августа - 6 сентября 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 сентября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 11 сентября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 августа 2020 года № 1268) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 11 сентября 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Рабочая, 42, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

отклонение от предельно допустимых параметров обусловлено параметрами ТЭП объекта капитального строительства, образованного в результате реконструкции части жилого дома в магазин, в соответствии с проектной документацией; расстояние между магазином и объектами капитального строительства на соседних земельных участках не должно составлять менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, с северо-восточной стороны от магазина отсутствуют объекты капитального строительства в радиусе 6 м – земельный участок граничит с территориями общего пользования. С юго-восточной и юго-западной сторон от магазина расположены объекты капитального строительства, сблокированные с ним (в пределах рассматриваемого земельного участка). С северо-западной стороны, на расстоянии 5,0 м от магазина, расположен объект капитального строительства (жилой дом), находящийся на смежном земельном участке по ул. Рабочая, 40. Величина требуемых отклонений размещения магазина от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 0 м от земель общего пользования по ул. Рабочая, с северо-восточной стороны, 0 м от границы земельного участка по ул. Рабочая, 40 с северо-западной стороны; отклонения размещения магазина от предельно допустимых параметров использования земельного участка в отношении границы земельного участка по ул. Рабочая, 44 «а», с юго-восточной стороны и границы земельного участка по ул. Красная, 23, с юго-западной стороны не требуются; при разрешении на отклонение размещения магазина от предельно допустимых параметров использования земельного участка в отношении границы земельного участка по ул. Рабочая, 40 с северо-западной стороны требуется выполнение оценки пожарного риска для составления декларации пожарной безопасности в отношении объектов защиты: магазина и жилого дома, находящегося на смежном земельном участке по ул. Рабочая, 40; при разрешении на отклонение размещения магазина от предельно допустимых параметров использования земельного участка требуется выполнение оценки пожарного риска для составления декларации пожарной безопасности в отношении объектов защиты: магазина и сблокированного с ним жилого дома (жилой дом 2-этажный).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-Пронумеровано
3 (1111) ЛИСТОВ

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 04 » 09 / 2019 г.


(подпись)

А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

