

## Заключение о результатах публичных слушаний

3 марта 2020 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 февраля 2020 года № 175 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 февраля 2020 года № 175).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 935 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:1188 (от земельного участка № 37 по ул. Широкая – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, д. 37а.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 11 февраля 2020 года № 175 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 февраля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10820) 10 февраля - 16 февраля 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 февраля 2020 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» №7 (10821) 17 февраля - 23 февраля 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 февраля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 25 февраля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 февраля 2020 года № 175) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 2 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 февраля 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, д. 37а, подготовленными МУП МОТР «АиГ» в 2019 году, отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства обусловлено более эффективным использованием земельного участка:



1) Расстояние между жилыми домами на соседних земельных участках не должно составлять менее 6 м.

Согласно представленной заказчиков топосъемке, в радиусе менее 6 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, поэтому отклонения от предельно допустимых параметров использования земельного участка допускается в 2 м от границы земельного участка;

2) Для обслуживания существующего водонепроницаемого выгреб (септика) необходимо обеспечить проект специализированного транспорта;

3) Помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 935 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:1188 (от земельного участка № 37 по ул. Широкая – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, д. 37а, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

 А.Р. Шевченко

№ 1/10/11 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 3 » 03 2011 г.  
Управление

архитек А.Рышлевно  
\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

