



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2025

№ 1458

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75, с видом разрешенного использования «4.7 гостиничное обслуживание» (далее – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:
с 30 сентября 2025 г. по 16 октября 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 7 октября 2025 г. по 14 октября 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 7 октября 2025 г. по 10 октября 2025 г. и с 13 октября 2025 г. по 14 октября 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Д.С. Каратеев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 19.09.2025 № 1459

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____ постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75, с видом разрешенного использования «4.7 гостиничное обслуживание».

2. Установить вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75.

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Д.С. Каратеев

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 19.09.2025 № 1152

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:30:0202002:870 площадью 539 кв.м,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский,
п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, д. 75**

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, председатель оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева
Ольга Владимировна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Еруцкая
Ольга Владимировна - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального
планирования Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Плетнев
Сергей Анатольевич - глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак