

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2024

№ 1200

город Темрюк

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:30:1202000:9 в целях складирования и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения для капитального ремонта моста через канал на км 133+708 автомобильной дороги А-289 Краснодар – Славянск –на-Кубани – Темрюк-автомобильная дорога А-290 Новороссийск- Керчь, Краснодарский край

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рассмотрев ходатайство ООО «Стройтранс», зарегистрированное в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района под номером 01-29/8230 от 09.09.2024 г., постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 9 месяцев в интересах ООО «Стройтранс» в отношении земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях установления публичного сервитута в целях складирования и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения для капитального ремонта моста через канал на км 133+708 автомобильной дороги А-289 Краснодар – Славянск –на-Кубани – Темрюк-автомобильная дорога А-290 Новороссийск- Керчь, Краснодарский край.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения в рамках реализации объекта: «Капитального ремонта моста через канал на км 133+708 автомобильной дороги А-289 Краснодар – Славянск – на-Кубани – Темрюк-автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь, Краснодарский край», в отношении части

земельного участка с кадастровым номером 23:30:1202000:9, расположенного на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, в границах ГСП рисосовхоз «Правобережный согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. ООО «Стройтранс» (Ефименко Р.А.) обеспечить в установленном земельным законодательством порядке приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) владельцу публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:30:1202000:9 в целях складирования и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения для капитального ремонта моста через канал на км 133+708 автомобильной дороги А-289 Краснодар – Славянск – на Кубани – Темрюк-автомобильная дорога А-290 Новороссийск- Керчь, Краснодарский край» оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А. Сидоров

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Краснодарский край, г-и Темрюкский район, в границах ГСН рисосовхоз "Приобережный"
 Цель установления сервитута: складирование строительных и иных материалов, возведение капитальных строений, сооружений и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

Кадастровый номер земельного участка: 23.30.1202000:9

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

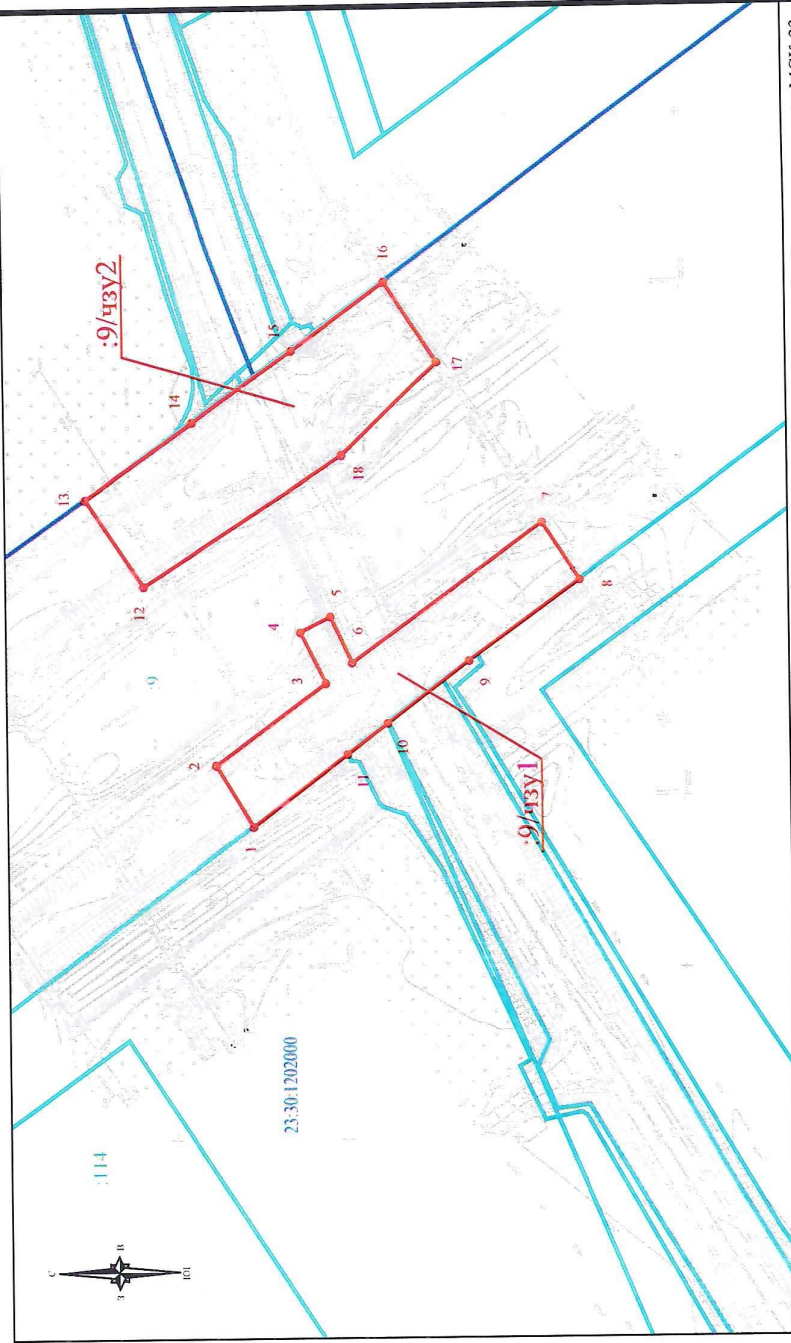
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования

Правообладатель: Российская Федерация, государственное (бесспорное) пользование - ФГБУ "Управление "Кубаньмелиоводхоз"

Площадь публичного сервитута: 6022 кв.м

| Условный номер части | | :9/чзУ1 | |
|--|-----------|---------------|--|
| Площадь части земельного участка | | 2597 м2 | |
| Обозначение характеристик точек границ | | Координаты, м | |
| | X | Y | |
| 1 | 502976.65 | 1252492.68 | |
| 2 | 502987.40 | 1252510.80 | |
| 3 | 502954.99 | 1252534.52 | |
| 4 | 502962.35 | 1252549.71 | |
| 5 | 502953.45 | 1252554.28 | |
| 6 | 502947.09 | 1252540.55 | |
| 7 | 502890.95 | 1252581.40 | |
| 8 | 502880.04 | 1252564.49 | |
| 9 | 502912.73 | 1252540.82 | |
| 10 | 502936.96 | 1252522.58 | |
| 11 | 502948.77 | 1252513.68 | |

| Условный номер части | | :9/чзУ2 | |
|--|-----------|---------------|--|
| Площадь части земельного участка | | 3425 м2 | |
| Обозначение характеристик точек границ | | Координаты, м | |
| | X | Y | |
| 12 | 503008.14 | 1252563.62 | |
| 13 | 503025 | 1252589.36 | |
| 14 | 502993.5 | 1252611.48 | |
| 15 | 502964.05 | 1252632.31 | |
| 16 | 502936.64 | 1252652.2 | |
| 17 | 502921.27 | 1252628.39 | |
| 18 | 502949.63 | 1252601.57 | |



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  граница испрашиваемой части земельного участка
-  характеристическая точка границы части земельного участка
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и номер земельного участка учтенного в ГКН

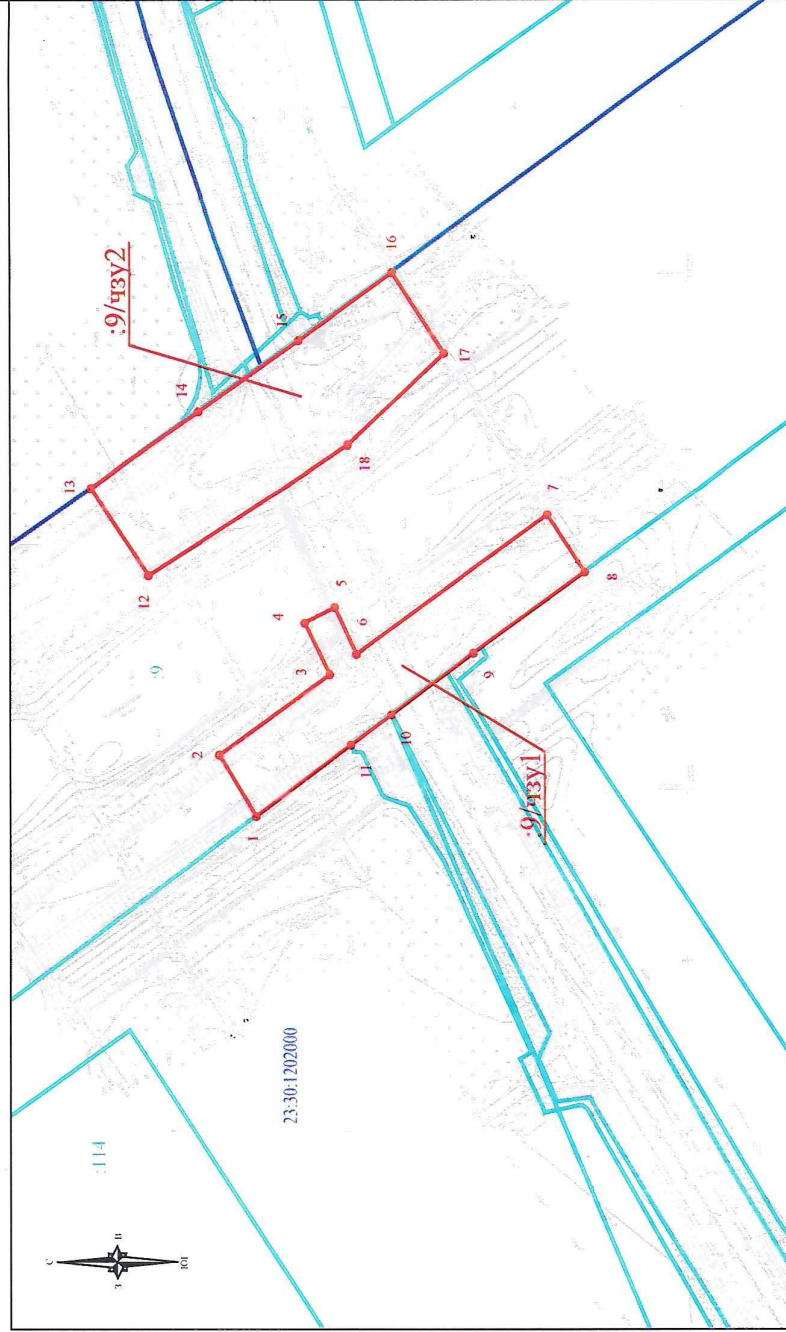
Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский район, в границах ГСП рисовыххоз "Правобережный"
 Цель установления сервитута: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения ремонта объекта транспортной инфраструктуры федерального значения
 Кадастровый номер земельного участка: 23:30:1202000:9





Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования
 Правообладатель: Российская Федерация, постоянное (бесспорное) пользование - ФГБУ "Управление "Кубаньмелководхоз"
 Площадь публичного сервитута: 6022 кв.м

| Условный номер части: :9/чзу1 | | Площадь части земельного участка: 2597 м2 | |
|--------------------------------------|---------------|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 1 | 502976.65 | 1252492.68 | |
| 2 | 502987.40 | 1252510.80 | |
| 3 | 502954.99 | 1252534.52 | |
| 4 | 502962.35 | 1252549.71 | |
| 5 | 502953.45 | 1252554.28 | |
| 6 | 502947.09 | 1252540.55 | |
| 7 | 502890.95 | 1252581.40 | |
| 8 | 502880.04 | 1252564.49 | |
| 9 | 502912.73 | 1252540.82 | |
| 10 | 502936.96 | 1252522.58 | |
| 11 | 502948.77 | 1252513.68 | |

| Условный номер части: :9/чзу2 | | Площадь части земельного участка: 3425 м2 | |
|--------------------------------------|---------------|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 12 | 503008.14 | 1252563.62 | |
| 13 | 503025 | 1252589.36 | |
| 14 | 502993.5 | 1252611.48 | |
| 15 | 502964.05 | 1252632.31 | |
| 16 | 502936.64 | 1252652.2 | |
| 17 | 502921.27 | 1252628.39 | |
| 18 | 502949.63 | 1252601.57 | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница испрашиваемой части земельного участка
-  характерная точка границы части земельного участка
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и номер земельного участка учтенного в ГКН

Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23