



**СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 81**

XVII сессия

V созыва

« 14 » ноября 2025 года

ст.Старотитаровская

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2028 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2026 - 2028 годах**

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решение LVII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 января 2013 года № 255 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Утвердить с 1 января 2026 года программу приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2028 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2026 - 2028 годах согласно приложению.
2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Станичная газета» и официально опубликовать на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru, на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Я.И.Хвостик и постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Василенко).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Старотитаровского сельского  
Поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края

Председатель Совета  
Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края

А.Г.Титаренко

И.А.Петренко

«14» ноября 2025 год

«14» ноября 2025 год



Приложение  
к решению XVII сессии Совета  
Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края  
V созыва  
от 14 ноября 2025 года № 81

## ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества

Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края на 2026 - 2028 годы и основные направления реализации  
муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества  
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края в 2026- 2028 годах

**Наименование Программы  
(прогнозного плана)**

Программа приватизации (прогнозный план)  
муниципального имущества  
Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края на 2026 - 2028 годы и  
основные направления реализации  
муниципальной политики в сфере  
приватизации муниципального имущества  
Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края в 2026 - 2028 годах  
(далее – Программа приватизации)

**Заказчик Программы  
приватизации**

администрация Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского муниципального  
района Краснодарского края

**Разработчик Программы  
приватизации**

отдел имущественных отношений и вопросов  
ЖКХ администрации Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского  
муниципального района Краснодарского края

**Основные исполнители  
мероприятий Программы  
приватизации**

отдел имущественных отношений и вопросов  
ЖКХ администрации Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского  
муниципального района Краснодарского края

**Цели Программы  
приватизации**

пополнение доходной части бюджета  
Старотитаровского сельского поселения

Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края

**Задачи Программы  
приватизации**

пополнение бюджета Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского  
муниципального района Краснодарского края

**Сроки реализации  
Программы приватизации**

2026-2028 годы

**Объем и источники  
финансирования Программы  
приватизации**

финансирование из средств бюджета  
Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края на оценку и  
изготовление технической документации на  
недвижимое имущество

**Организация контроля за  
исполнением Программы  
приватизации**

контроль за исполнением Программы  
осуществляют Совет и администрация  
Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края. Администрация  
Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края по итогам года  
предоставляет в Совет Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского  
муниципального района Краснодарского края  
отчет о выполнении Программы  
приватизации.

## Раздел I

Основные направления реализации муниципальной политики  
в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского  
края в 2026 - 2028 годах

### 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации (прогнозный план) муниципального имущества  
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края на 2026 - 2028 годы разработана в соответствии с

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Приватизация муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения, повышение эффективности управления муниципальной собственностью Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2026 - 2028 годах будет направлена на решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, включая структуру участия Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в хозяйственных обществах;
- 3) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- 4) приватизация муниципального имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения сельского поселения;
- 5) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;
- 6) привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;
- 7) пополнение доходной части бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, по возможности их приватизации

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, приватизация которых не осуществляется:

- муниципальные учреждения и предприятия, созданные для обеспечения выполнения вопросов местного значения;
- библиотеки, муниципальные архивы и фонды;

объекты физической культуры и спорта;  
 муниципальные автомобильные дороги общего пользования;  
 объекты непроемливой сферы, находящиеся в ведении органов  
 местного самоуправления Старотитаровского сельского поселения  
 Темрюкского муниципального района Краснодарского края;  
 иные объекты в соответствии с законодательством Российской  
 Федерации.

Приватизация муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края осуществляется в соответствии с нормативно- правовыми актами Российской Федерации, Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Программой приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

### 3. Планирование приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края может исходить от администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, физических или юридических лиц.

Программа приватизации (прогнозный план) на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации на очередной финансовый год утверждаются Советом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

### 4. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

План приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края определяется главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и выносится на рассмотрение Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

При приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского

края используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края принимается Советом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на текущий год.

С целью пополнения бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в Программу приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах в соответствии с положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации указанных объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (не использование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.п.), а также принятие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющего арендаторам преимущественное право приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества.

Начальная, продажная цена нежилых помещений будет установлена на основании отчетов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с нормативными правовыми актами об оценочной деятельности.

Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края»

Продажу приватизируемого муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края осуществляет администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

#### 5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края денежных средств в бюджет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края осуществляют администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края и другие контролирующие организации.

#### 6. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края не позднее 1 марта года следующего за отчетным годом представляет в Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края за отчетный год.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края с указанием способа проведения приватизации, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации.

## Раздел II

### Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения

Темрюкского муниципального района Краснодарского края, приватизация которого планируется в 2026- 2028 году

### 7. Перечень муниципального имущества

Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, планируемого к приватизации в 2026 – 2028 году путем продажи на аукционе:

год	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (руб.)	Предполагаемый способ приватизации	Форма платежа
2026					
2027	Нежилое здание общей площадью 22,9 кв.м с земельным участком общей площадью 88 кв.м.	Темрюкский район, ст.Старотитаровская ул.Заводская №42б	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки	Аукцион с открытой формой подачи заявления	Согласно договора
2028					

\* Площадь объекта, литеры и номера комнат подлежат уточнению при изготовлении технической документации.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



А.Г.Титаренко