



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 148

XVII сессия

«22» сентября 2026 года

VIII созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 г. № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района»

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, государственного или муниципального жилого фонда», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, в связи с приобретением жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на территории Краснодарского края, Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л :

1. Внести в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 г. № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений

государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту решения слова «муниципальное образование Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) изложить приложение № 2 к решению в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу подпункт 4 пункта 1 решения LXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 ноября 2024 г. № 701 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 года № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района».

3. Официально опубликовать решение «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 апреля 2017 г. № 286 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район и жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

«22» сентября 2026 года

«22» сентября 2026 года

Приложение
к решению XVII сессии
Совета муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края VIII созыва
от 22.09.2026 г. № 151

«Приложение № 2
к XXXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VI созыва
от 21 апреля 2017 г. № 286
(в редакции решения XVII сессии
Совета муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края VIII созыва
от 22.09.2026 г. № 151)

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффици- циенты	Потребительское качество жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество (капитальность, материал стен здания):	
	Кирпичный, монолитный	1,3
	Блочный, крупнопанельный	1,0
	Смешанный или деревянный	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Частично – благоустроенные	1,0
	Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
	Месторасположение дома:	
	город Темрюк, город Славянск – на – Кубани, город Краснодар, город Тихорецк	1,3
	ст-ца Ахтанизовская, ст-ца Вышестеблиевская, ст-ца Голубицкая, ст-ца Запорожская, пос. Стрелка, ст-ца Курчанская, пос. Таманский, пос. Сенной, ст-ца Старотитаровская, ст-ца Тамань,	1,0

Кз	ст-ца Фонталовская, ст-ца Полтавская, ст-ца Медведовская, ст-ца Тбилисская, ст-ца Брюховецкая, ст-ца Калининская, ст-ца Анастасиевская	
	пос. Октябрьский, хутор Орехов Кут, пос. Южный Склон, пос. Пересыпь, пос. За Родину, пос. Виноградный, пос. Красноармейский, пос. Гаркуша, пос. Береговой, пос. Ильич, пос. Приазовский, пос. Батарейка, пос. Чушка, хутор Белый, пос. Закубанский, пос. Светлый Путь, пос. Красный Октябрь, пос. Ордынка, пос. Веселовка, пос. Прогресс, пос. Артюшенко, пос. Приморский, пос. Солёный, пос. Южный пос. Волна, пос. Кучугуры, пос. Юбилейный, пос. Волна Революции, село Светлогорское, пос. Комсомольский, пос. Краснофлотский, хут. Трудобеликовский, пос. Ахтырский, ст-ца Старонижестеблиевская	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно значение из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Харчев