

Заключение о результатах публичных слушаний

«09» апреля 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Российская, 36, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «для индивидуального жилищного строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 13 марта 2018 года № 245 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 10.20 часов 9 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 245 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|--|---|--|---|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Российская, 36, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «для индивидуального жилищного строительства». | 1.1 | Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 2 декабря 2014 года, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 373 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 800 кв.м | Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| | | <p>с кадастровым номером 23:30:0402006:15 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения /ОД-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения /ОД-1/ находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения /ОД-1/ для вида разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500/1500 кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; - для иных объектов – 10/1000 кв.м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки 60 %.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Российская, 36, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «для индивидуального жилищного строительства» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> | О.С. Рыбченко |
|--|--|--|---------------|

| | | | | |
|--|--|-----|--|--|
| | | 1.2 | Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. | Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн |
| | | 1.3 | Вопросы и возражения не поступили. | |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Российская, 36, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Протипуrowано-протипуrowано
4 (сестра) листов

Секретариат разрешения по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

№ 85/2015 от 20 12 2015 г.

Н.Е. Малышева

(подпись) (расшифровка подписи)

