

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

9 апреля 2018 года

ст-ца Старотитаровская

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 9 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Старотитаровская.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 марта 2018 года № 229 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 7 марта 2018 года.

Публичные слушания проводились:
9 апреля 2018 года в 11.00 часов в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае	1.1	Постановление Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Отображены в генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения	2.1	Постановление СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	Отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».	3.1	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
4	Отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Памятник природы «Дубовый рынок».	4.1	Постановлени Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Старотитаровская для группы кварталов: № 32, 51, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 256. Изменена транспортная	5.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	инфраструктура, границы кварталов в связи со сложившимся землепользованием.			
6	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903033:158 с производственной зоны, а также земельного участка расположенного ниже данного земельного участка на зону сельскохозяйственного использования в связи со сложившимся землепользованием.	6.1	Заявление Масло Ларисы Федоровны о внесении изменений в генеральный план, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903033:158, а также земельного участка, расположенного ниже вышеуказанного земельного участка к зоне сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Старотитаровская: в связи со сложившимся землепользованием, для кварталов: № 215, 217 зона жилой застройки изменена на зону объектов детских дошкольных и образовательных учреждений.	7.1	Заявление администрации Старотитаровского сельского поселения об изменении функционального зонирования в ст. Старотитаровская: в связи со сложившимся землепользованием, для кварталов: № 215, 217 зона жилой застройки изменить на зону объектов детских дошкольных и образовательных учреждений.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Старотитаровская: в связи со сложившимся землепользованием, уточнены границы горного отвода Старотитаровского месторождения № 80324. Часть территории выходящая за границы населенного пункта ст. Старотитаровская переведена в существующую производственную территорию.	8.1 8.2	Письмо департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края об уточнении границы горного отвода Старотитаровского месторождения № 80324. Предложение Панченко Игоря Анатольевича о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0901000:216 с зоны проектируемой производственной зоны на существующую производственную зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	Откорректировано функциональное зонирование в ст. Старотитаровская: в связи со сложившимся землепользованием, для группы кварталов: № 210, 212, 214, 216, 218, 220, 221, 222, 223. Изменена транспортная инфраструктура, границы кварталов в соответствии со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом	9.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	земельных участков в связи со сложившимся землепользованием.			
10	Убрана проектируемая дорога между производственными зонами расположенными возле жилого квартала № 53 в связи со сложившимся землепользованием.	10.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 93 с территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками I очереди строительства на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками, изменены границы коммунально-складской территории с зоной зеленых насаждений общего пользования в связи со сложившимся землепользованием.	11.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 29: часть территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками изменена на территорию существующей производственной зоны изменена в связи со сложившимся землепользованием..	12.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 51: изменены границы территории проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками I очереди строительства и территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными	13.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	земельными участками в связи со сложившимся землепользованием.			
14	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 91: увеличена территория здравоохранения и уменьшена территория организаций и учреждений управления, связи, торговли, и общественного питания откорректировано функциональное зонирование в квартале № 91: увеличена территория здравоохранения и уменьшена территория организаций и учреждений управления, связи, торговли, и общественного питания.	14.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 64: часть территории существующей многоквартирной малоэтажной застройки изменена на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	15.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
16	Откорректировано функциональное зонирование в квартале 108: территории организаций и учреждений управления, связи, торговли и общественного питания и существующей производственной зоны изменены на территорию существующей многоквартирной малоэтажной застройки изменена на территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в связи со сложившимся землепользованием.	16.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В связи со сложившимся землепользованием откорректировано функциональное зонирование в квартале № 78: уменьшена территория	17.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	существующей производственной зоны.			поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В связи со сложившимся землепользованием откорректировано функциональное зонирование в квартале № 103: территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками I очереди строительства изменена на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.	18.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
19	В связи со сложившимся землепользованием откорректировано функциональное зонирование в квартале № 158: часть территории существующей многоквартирной малоэтажной застройки изменена на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.	19.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
20	Откорректировано функциональное зонирование в квартале № 160: часть территории существующей многоквартирной малоэтажной застройки изменена на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.	20.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
21	В связи со сложившимся землепользованием откорректировано функциональное зонирование в квартале № 188: изменено расположение территории учреждений и образования с территорией зеленых насаждений общего пользования.	21.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

22	В юго-восточной части Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района добавлена территория производственной зоны.	22.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
23	Возле памятника природы «Дубовый рынок», территория резервной жилой застройки и зона общественно-деловой застройки, уменьшилась.	23.1	В связи с увеличением границ планируемой особо охраняемой территории регионального значения Памятник природы «Дубовый рынок».	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
24	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0903037:17 отнесен отнесении к зоне сельскохозяйственного использования.	24.1	Заявление администрации Старотитаровского сельского поселения об отнесении к зоне сельскохозяйственного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903037:17, площадью 267 000 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Коммунистическая 172	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
25	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0901002:13 отображено условное обозначение «Участок захоронения биологических отходов (скотомогильник)».	25.1	В связи со сложившимся землепользованием на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0901002:13 отображено условное обозначение «Участок захоронения биологических отходов (скотомогильник)».	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
26	Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903006:754 с жилой зоны на общественно-деловую зону, и часть земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903006:755 с жилой зоны на общественно-деловую зону.		Заявление Узунян Гаяне Рафиковны об изменении территориальной зоны жилой застройки на территорию общественно делового назначения в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0903006:754 полностью, 23:30:0903006:755 частично.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
27	Изменено функциональное зонирование земельного участка, расположенного по адресу ст-ца Старотитаровская, ул. Коммунистическая, 103, с производственной зоны, территории организаций и учреждений управления, связи, торговли о общественного питания, территории зеленых насаждений на	27.1	Заявление Филиппова Дмитрия Евгеньевича об изменении функционального зонирования земельного участка, площадью 1460 кв.м, находящегося по адресу: Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Коммунистическая, 103 с производственной зоны, территории организаций и учреждений управления, связи, торговли о общественного питания, территории зеленых	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками		насаждений на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.	
28	Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:30:0902000 между участками с кадастровыми номерами 23:30:0902000:10069 и 23:30:0902000:10069, по представленным координатам переведены в зону сельскохозяйственного использования	28.1	Заявление Ченчика Владимира Николаевича о внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в отношении земельного участка, на котором расположены объекты: жилой дом, два сооружения животноводства и коровник.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
29	Изменено функциональное зонирование земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Пролетарская 237 с территории проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками I очереди строительства на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками не противоречит действующему законодательству.	29.1	Лобанов Валерий Алексеевич: Прошу перевести земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Пролетарская 237 с территории проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками I очереди строительства на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
30	Земельный участок, расположенный в кадастровом 23:30:0903037 согласно межевого плана в переведен в существующую производственную зону для размещения АГРС.	30.1	Заявление администрации Старотитаровского сельского поселения о переводе земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0903037 согласно межевого плана в существующую производственную зону для размещения АГРС.	Принято. В проекте генерального плана Старотитаровского сельского поселения данный земельный участок расположен в существующей производственной зоне. На карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории АГРС отображена условным цифровым знаком.
31	Изменено функциональное зонирование земельного участка расположенного в районе выработанного песочного карьера, в	31.1	Заявление администрации Старотитаровского сельского поселения об изменении функционального зонирования земельного участка, расположенного в районе	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского

	кадастровом квартале 23:30:0902000, площадью 150 000 кв.м, с зоны сельскохозяйственного назначения в зону рекреационного назначения для размещения спортивных объектов, согласно представленным координатам.		выработанного песочного карьера, в кадастровом квартале 23:30:0902000, площадью 150 000 кв.м, с зоны сельскохозяйственного назначения в зону рекреационного назначения для размещения спортивных объектов, согласно представленным координатам.	поселения Темрюкского района Краснодарского края.
32	Изменено функциональное зонирование земельного участка расположенного расположенную по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича,1, увеличено общественно-деловая зона.	32.1	Заявление администрации Старотитаровского сельского поселения об увеличении общественно-деловую зону, расположенную по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича,1, согласно межевого плана.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
9 (девять) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Темрюкский район

« 9 » 04 2018 г.

С. Б. Бонярева
(расшифровка подписи)

