

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

22 июля 2022 г.

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1073 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:10671, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, Голубицкая станица, Набережная улица, земельный участок 35 Д».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1073).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:10671 (от границ красной линии улицы Набережная – 3,35 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, Голубицкая станица, Набережная улица, земельный участок 35 Д.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1073 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:10671, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, Голубицкая станица, Набережная улица, земельный участок 35 Д» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 22 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 8 июля 2022 г. № 1073) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились по адресу:** Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района 22 июля 2022 г., в 09 час. 30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 июля 2022 г.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:** В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 35-Д, кадастровый номер земельного участка 23:30:0402003:10671, подготовленным ООО «НП Архитектура» в 2022 г., отклонение обусловлено параметрами существующего объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, реконструируемого в блокированный жилой дом.

Величина требуемых отклонений от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет:

- от границ красной линии -3,35 м, обусловлено местоположением на участке существующего дома.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

5 Прочтено-пронумеровано \_\_\_\_\_ листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельной усадьбы

«22» 07 2017 г.

  
С. В. Букарева  
(подпись)  
Врач-психолог (подпись)

