



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2021

№ 957

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст-це Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), рассмотрев заявление администрации Голубицкого сельского поселения в лице главы Голубицкого сельского поселения Д.А. Немудрого, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-5676/21-25-12.05.21, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Немудрому Дмитрию Александровичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст-це Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017

года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст. Голубицкой (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст-це Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст-це Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 09.07.2021 № 957

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

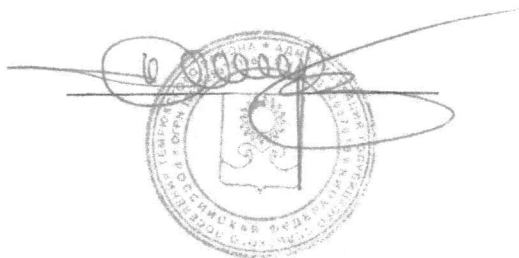
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории  
в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003,  
23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст. Голубицкой

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель	ИП Кардашевская Я.Ю.
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 2,865 га Строительная протяженность участка в плане составляет 1650 м
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ № 279 от 13.03.2020 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012

		года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории жилой застройки. Площадь проектируемой территории составляет 2,865 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 1,12 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района;
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 1 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

**Заказчик:**

Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

**Исполнитель:**

ИП Кардашевская Я.Ю.



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн

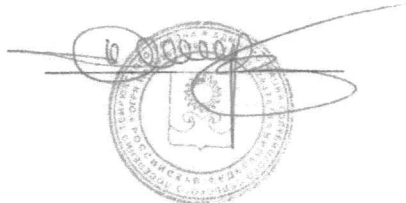
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 09.07.2021 № 951

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Голубицкого сельского поселения Темрюкского района»)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Сеть автомобильных дорог Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», в том числе: по ул. Северной от улицы Спортивной до пер. Базарный, по пер. Базарный от ул. Северной до ул. Советской, по ул. Советской от пер. Базарный до пер. Песчаного, по пер. Песчаному от ул. Советской до ул. Набережной, по ул. Школьной от строения №58 до пер. Базарный.
5	Заказчик	Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	инженерно-геологические изыскания
	Площадь	Площадь составляет 2,865 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка с уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах 1,40 – 27,19 м.

**Заказчик:**

Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района



**Исполнитель:**

ИП Кардашевская Я.Ю.



Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район,  
 главный архитектор  
 муниципального образования  
 Темрюкский район

И.В. Турлюн

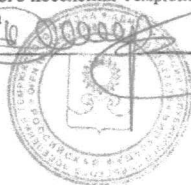
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 09.07.2021 № 951**

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Голубицкого сельского поселения Темрюкского района»)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Сеть автомобильных дорог Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», в том числе: по ул. Северной от улицы Спортивной до пер. Базарный, по пер. Базарный от ул. Северной до ул. Советской, по ул. Советской от пер. Базарный до пер. Песчаного, по пер. Песчаному от ул. Советской до ул. Набережной, по ул. Школьной от строения №58 до пер. Базарный».
5	Заказчик	Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 2,865 га Масштаб 1:500 Создать инженерно-топографический план М 1:500
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка с уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах 1,40 – 27,19 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

Администрация Голубицкого  
сельского поселения Темрюкского  
района



Исполнитель:

ИП Карлацкая Я.Ю.



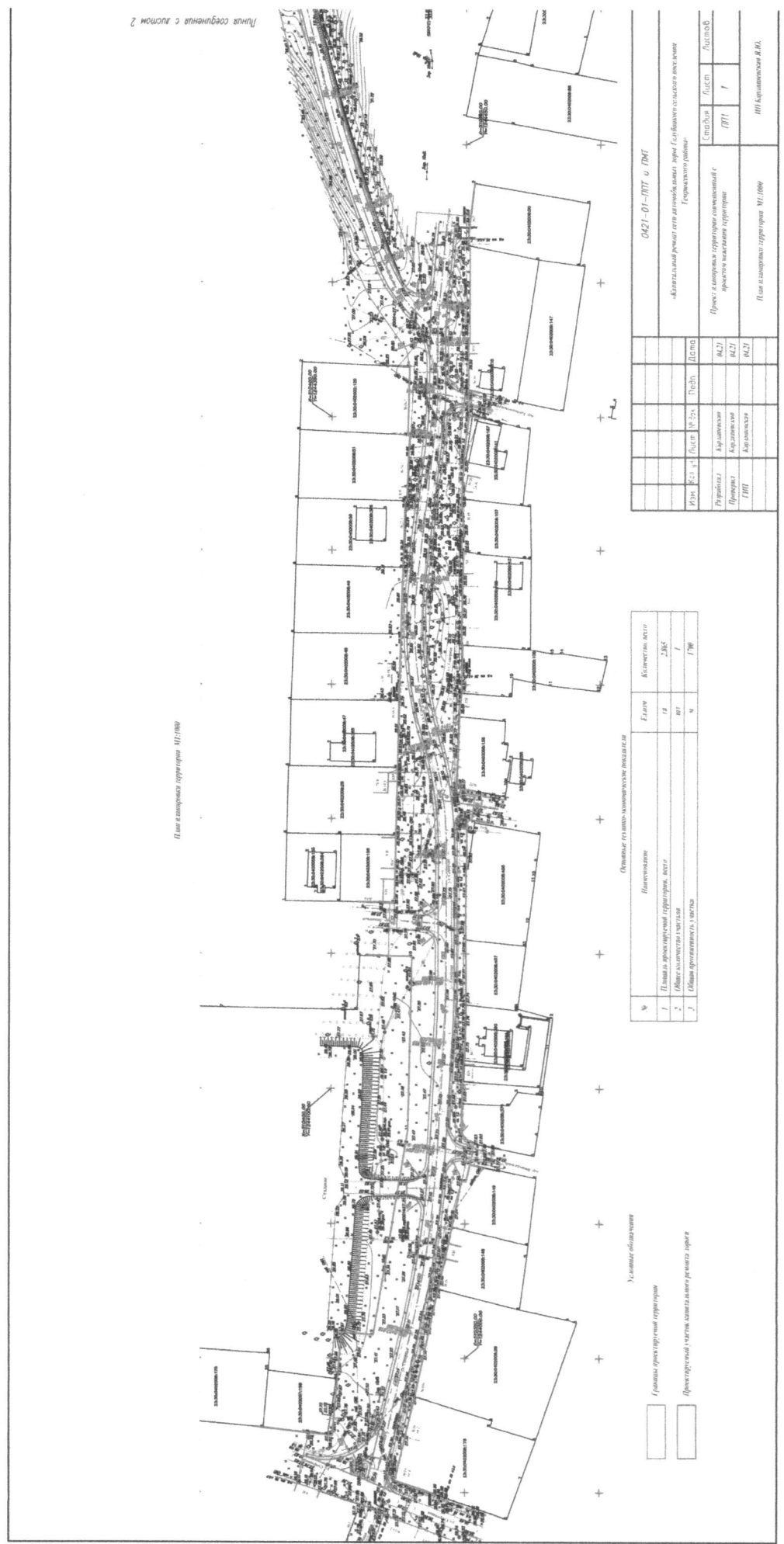
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 09.07.2021 № 907

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,**  
 отображающий проектные границы территории,  
 с каталогом координат, указанных в местной системе



Линия совмещения с листом 2

План в ландшафтной структуре М:1:1000

Участие областного  
 Границы проектной территории  
 Проектный участок кадастровый

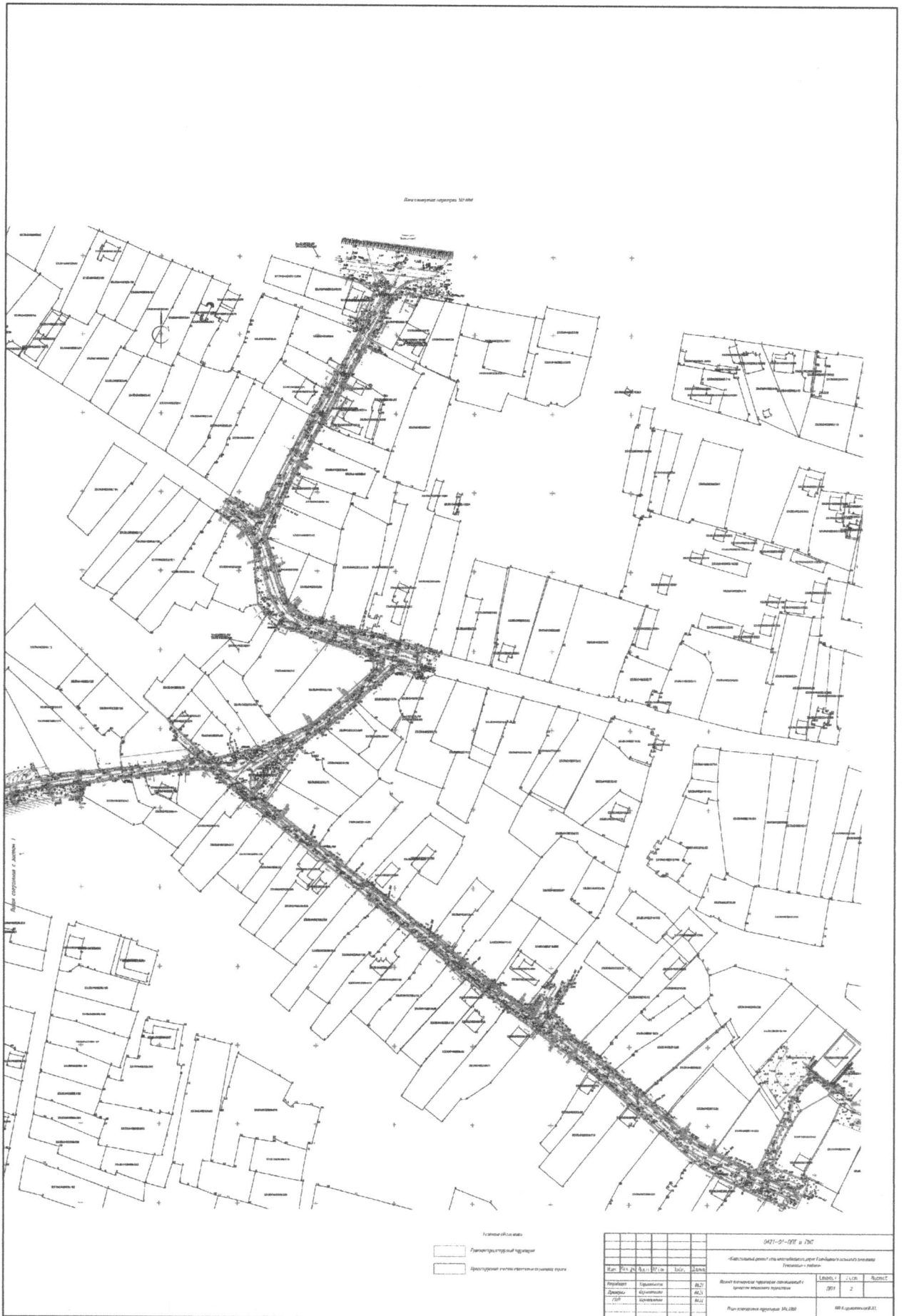
№	Назначение	Единица	Количество
1	Площадь проектной территории, кв.м.	кв.м.	2,865
2	Объем застройки, куб.м.	куб.м.	1
3	Объем проектной территории	м	1700

Изм.	Вкл.	Листы	Масштаб	Почва	Дата
Проектная	Архитектурная	Архитектурная	М:500	Почва	
Проектная	Архитектурная	Архитектурная	М:500	Почва	
Проектная	Архитектурная	Архитектурная	М:500	Почва	

СМЗ-01-ПТТ и ПМТ	
«Автоматизированный метод оценки качества воздуха в помещениях с помощью датчиков воздуха»	Столбы
«Проект планировки территории с кадастровой структурой»	Листы
«План в ландшафтной структуре М:1:1000»	Листов

ПН Архангельск Я.В.





Дачная улица, №10/10

Лист 01 из 01

- Границы объектов
- Границы объектов
  - Границы проектной территории
  - Проектируемые улицы и проезды в границах территории

<b>0421-01-001 и 002</b>										
«Объект» проект на реконструкцию и капитальный ремонт										
Территория - район										
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Вид работ	Содержание	Сроки	№	№	№	№	№	№	№	№
Длина	Содержание	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Длина	Содержание	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Длина	Содержание	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Рис. 01 - план территории №10/10										
ИИ «Геоинформационный ЦС»										

Таблица координат поворотных точек, образуемых (формируемых) земельных участков

№ точки	X	у	№ точки	X	у	№ точки	X	у	№ точки	X	у
1	510412,67	1243953,38	38	510649,19	1244695,26	73.1	510219,60	1244909,36	107	510353,54	1244211,41
2	510408,32	1243972,44	39	510664,99	1244704,93	73.2	510237,22	1244888,20	108	510346,23	1244210,1
3	510399,4	1243971,41	39.1	510664,60	1244705,50	74	510171,07	1244980,95	109	510347,7	1244199,55
4	510395,97	1244009,72	40	510673,87	1244710,31	75	510208,71	1244999,07	110	510349,46	1244199,84
5	510384,2	1244008,74	41	510676,94	1244712,93	76	510214,17	1244995,56	111	510349,52	1244181,36
6	510371,39	1244084,73	42	510702,66	1244726,37	77	510236,05	1245015,08	112	510350,17	1244113,99
7	510370,49	1244149,09	43	510709,38	1244726,32	78	510224,98	1245029,76	113	510351,43	1244083,54
8	510378,72	1244149,23	44	510730,04	1244737,6	79	510220,29	1245026,66	114	510349,06	1244081,00
9	510378,21	1244169,16	45	510760,35	1244729,69	80	510209,99	1245008,61	115	510346,71	1244079,72
10	510376,51	1244169,14	46	510753,28	1244786,23	81	510494,83	1244999,22	116	510349,62	1244065,65
11	510372,68	1244318,66	47	510724,65	1244764,38	82	510174,88	1244990,16	117	510351,23	1244065,91
12	510372,12	1244318,68	48	510726,54	1244753,4	83	510165,25	1245014,34	118	510376,2	1243954,58
13	510371,07	1244343,38	49	510723,17	1244748,52	84	510148,07	1245006,58	119	510369,67	1243952,26
14	510371,7	1244343,4	50	510708,21	1244740,57	85	510153,57	1244986,77	120	510373,76	1243939,38
15	510371,06	1244368,73	51	510706,66	1244743,37	86	510174,74	1244944,82	121	510388,992	1243945,65
16	510372,3	1244375,1	52	510701,00	1244740,24	87	510195,72	1244919,39			
17	510386,01	1244394,24	53	510702,37	1244737,47	88	510231,83	1244878,85			
17.1	510390,77	1244404,03	54	510692,15	1244731,75	89	510395,68	1244666,83			
17.2	510407,19	1244450,39	54.1	510692,30	1244731,22	89.1	510355,01	1244718,66			
17.3	510422,97	1244511,08	55	510602,25	1244681,15	89.2	510311,78	1244772,66			
18	510425,85	1244527,88	56	510571,45	1244667,64	89.3	510293,04	1244795,85			
19	510421,15	1244530,22	57	510530,36	1244681,58	89.4	510284,17	1244807,33			
19.1	510423,90	1244561,28	57.1	510526,25	1244685,31	90	510424,38	1244630,99			
20	510425,85	1244575,33	58	510523,38	1244689,27	91	510415,39	1244553,24			
21	510431,76	1244574,72	59	510513,26	1244726,93	92	510408,05	1244550,46			
22	510437,29	1244618,6	59.1	510512,49	1244726,68	93	510404,34	1244522,34			
23	510440,16	1244621,51	60	510501,99	1244768,38	94	510369,81	1244407,36			
24	510431,37	1244631,32	61	510485,4	1244763,17	94.1	510386,35	1244452,84			
25	510438,72	1244664,69	62	510489,29	1244750,08	95	510368,65	1244425,87			
25.1	510434,25	1244647,61	63	510446,85	1244703,04	96	510348,27	1244424,37			
26	510453,88	1244697,25	63.1	510450,47	1244705,97	97	510349,51	1244413,67			
27	510487,44	1244735,78	64	510448,79	1244701,28	98	510348,54	1244412,48			
28	510495,67	1244735,51	65	510438,41	1244688,11	99	510348,57	1244377,59			
29	510516,26	1244674,62	66	510416,96	1244675,00	100	510349,13	1244377,56			
30	510517,96	1244675,59	66.1	510417,31	1244674,46	101	510349,00	1244350,77			
31	510522,48	1244667,68	67	510404,41	1244667,05	102	510351,55	1244319,32			
32	510528,64	1244662,23	68	510272,89	1244834,87	102.1	510350,65	1244335,64			
33	510565,04	1244659,21	69	510282,94	1244842,34	103	510350,73	1244305,47			
34	510574,12	1244653,96	70	510275,83	1244854,44	103.1	510351,52	1244304,73			
35	510586,32	1244637,26	71	510269,95	1244851,03	104	510350,82	1244299,71			
36	510597,54	1244644,13	72	510253,06	1244868,96	104.1	510351,52	1244259,83			
37	510585,72	1244661,81	72.1	510261,10	1244859,47	105	510351,1	1244264,85			
			72.2	510252,43	1244868,49	105.1	510351,70	1244264,86			
			73	510195,87	1244935,18	106	510351,25	1244247,64			

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн