

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47

11 июня 2024 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2024 г. № 719 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2024 г. № 719.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47 от 11 июня 2024 г.

Поступило 1 замечание от участника общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержание замечания	Кем вынесены замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний
1	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402015:95 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47 возведен объект коммерческого назначения - магазин по реализации строительных и хозяйственных материалов, который построен с нарушением соблюдения требований градостроительных и технических регламентов. Это приводит к загрязнению и затемнению смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:153, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 45. Данная постройка нарушает околосемное проветривание, а также дождевая вода течет по границе моего участка.	Гальперина Ольга Ивановна - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:153, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 45.	Целесообразно учесть замечания при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47.

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

С.А Мануйлова

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева

Прошито и пронумеровано
2 (*два*) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
« *И* »
2024 г.



Сергеева
О. В. Сергеева