

Заключение о результатах публичных слушаний

1 марта 2021 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 158 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 158).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:315 (от границы земельного участка № 17 по ул. Кубанская – 2 м, от границы земельного участка № 19 по ул. Кубанская – 2 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Кубанская, д. 17 а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 февраля 2021 года № 158 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 февраля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10871) 15 февраля-21 февраля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 февраля 2021 года и

официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10871) 15 февраля-21 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 1 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 1 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 158) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин., 1 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 1 марта 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Кубанская, 17а, подготовленными ООО «ПГС» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: рассматриваемый участок, площадью 500 кв.м, шириной по фасаду 12,4 м, что затрудняет

соблюдение градостроительных регламентов в части отступов от границ соседних участков; согласно с действующими Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: для одноэтажного – 1 м, для двухэтажного – 1,5 м, для трехэтажного – 2 м. Поэтому для более рационального использования участка планируется строительство двухэтажного жилого дома с уменьшением отступов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 () листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 7 » 09 20 24 г.


А.Р. Шевченко
(подпись) (расшифровка подписи)

