

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

13 апреля 2018 года

**Заключение о результатах публичных слушаний** подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 13 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Стрелка;

- протокола № 2 от 13 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края х. Белый.

**Предмет публичных слушаний:** Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Организатор проведения публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Публичные слушаний назначены:** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2018 года № 244 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 13 марта 2018 года.

**Публичные слушания проводились:**

- 13 апреля 2018 года в 9.00 часов в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 «Б»:

- 13 апреля 2018 года в 10.30 часов в здании Дома культуры х. Белый Краснострельского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, хутор Белый, пер. Садовый, 7.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).	1.1	Постановление Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Краснострельского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо	2.1 2.2	Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».			
3	В пос. Стрелка в границах ул. Скибы, Полевая в соответствии с кадастровым учетом зона сельскохозяйственного использования изменена на зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и резервную территорию жилой застройки.	3.1	Заявление администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района о внесении изменений в генеральный план, изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312 в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
4	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.	4.1 4.2	Заявление администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района о внесении изменений в генеральный план, в части земельного участка, расположенного на расстоянии 1 км восточнее пос. Стрелка, Заявление ООО «ВИАлексЭко» о внесении изменений в генеральный план, в части земельного участка, расположенного на расстоянии 1 км восточнее пос. Стрелка.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.	5.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Железнодорожная, Солнечная изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.	6.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Мира, Полевой, пер. Аэродромный изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой	7.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.			
8	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Чапаева, Скиба, Полевая, пер. Кулика территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения изменена на существующие производственные территории агропромышленного комплекса в соответствии с видом разрешенного использования участков.	8.1 8.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. Возражение Погожева А.В. (участника публичных слушаний) о необходимости оставить данную территорию в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, т.к. производственная территория будет распространять санитарно-защитную зону от предприятия 50 метров, которая будет затрагивать территорию жилой застройки, тем самым ограничивая хозяйственное освоение существующих земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.	Принято решение не вносить изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, оставить данную территорию в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.
9	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Чапаева, Советской, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.	9.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Ленина, Советская, Чапаева, Победы в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территории медицинских учреждений.	10.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Новая, Чапаева, Таманская, Кулика в соответствии с видом разрешенного использования участков территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения	11.1 11.2	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства. Возражение Погожева А.В. (участника публичных слушаний) о необходимости	Принято решение не вносить изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, оставить данную территорию в зоне объектов делового,

	переведена на существующую производственную территорию агропромышленного комплекса.		оставить данную территорию в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, т.к. производственная территория будет распространять санитарно-защитную зону от предприятия 50 метров, которая будет затрагивать территорию жилой застройки, тем самым ограничивая хозяйственное освоение существующих земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.	общественного и коммерческого назначения.
12	В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Железнодорожная, Полевая, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков территория плоскостных спортивных сооружений изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.	12.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	В пос. Стрелка по ул. Ленина (южная граница) в соответствии с видом разрешенного использования участков уменьшена территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения.	13.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	В пос. Стрелка в районе ул. Таманской, Чапаева, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону придорожного сервиса.	14.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	В пос. Стрелка в районе западной границы в соответствии с видом разрешенного использования участков, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону сельскохозяйственного использования.	15.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

16	В пос. Стрелка в границах квартала ул. Мичурина, Комсомольской, Полевой, пер. Кузнечный, территория жилой застройки с приусадебными участками изменена на зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.	16.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В пос. Стрелка по ул. Таманской территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.	17.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В северной части п. Стрелка территория земель сельскохозяйственного использования изменена на зеленые насаждения общего пользования.	18.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
19	Исключена планируемая автомобильная дорога федерального значения.	19.1	Рекомендации департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края, данных на совещании по вопросу рассмотрения внесенных изменений в документы территориального планирования Темрюкского района 16 марта 2018 года	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
20	Восточнее х. Белый, в связи со сложившимся землепользованием резервная рекреационная территория изменена на зону сельскохозяйственного назначения.	20.1	Заявление администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района о внесении изменений в генеральный план, изменить функциональное зонирование восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003006:4 на зону сельскохозяйственного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
21	В х. Белый в границах квартала ул. Гаражная, Мира, Дружбы, Возрождения в соответствии с видом разрешенного использования участков изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и	21.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.			
22	Откорректировано функциональное зонирование в х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый, зона общественно-деловой застройки изменена на зону придорожного сервиса.	22.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
23	В х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый в соответствии с видом разрешенного использования участков часть территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения изменена на территорию многоквартирной жилой застройки.	23.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
24	В х. Белый в районе ул. ул. Новая, Виноградная в соответствии с видом разрешенного использования участков.	24.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
25	В х. Белый по пер. Юбилейный в соответствии с видом разрешенного использования участков увеличена территория индивидуальной жилой застройки.	25.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

### Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано  
7 ( сшб ) ЛИСТОВ

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

« 13 » 04 20 18 г.

С. В. Бокарева

(расшифровка подписи)

