



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2025

№ 340

г. Темрюк

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид

использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее соответственно – Проект решения, общественные обсуждения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:

с 12 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 19 марта 2025 г. по 26 марта 2025 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 19 марта 2025 г. по 21 марта 2025 г. и с 24 марта 2025 г. по 26 марта 2025 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 10.03.2025 № 340

Проект решения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от _____
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 10.08.2025 № 340

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603002:1385 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 6/1, 23:30:0603002:1384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, с.п. Таманское, ст-ца Тамань, пер. Азовский, зу 9/1

Мануйлова
Светлана Анатольевна - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко
Алексей Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова
София Станиславовна - главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская
Надежда Михайловна - начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Пастернак
Ольга Владимировна

- начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Хорошилов
Максим Александрович

- глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова