

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2025

№ 1299

г. Темрюк

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2024 г. № 207**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Золотаревой Л.А., зарегистрированное под номером 02.01-28/1068/25-28 от 09.06.2025 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Главе Новотаманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Золотаревой Л.А.:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2024 г. № 207, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования

Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 272, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 492, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, заданием на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2024 г. № 207 (приложение 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение 2);

2) получить сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2024 г. № 207.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заказчика.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 февраля 2024 г. № 207» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

от 25.08.2025 № 12.99

Задание

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район №207 от 15.02.2024 г. (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Внесение изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях: - установления, изменения, отмены красных линий; формирования земельного участка 23:30:0703006:3У1 площадью 342,0 кв.м, улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1 (образование земельного участка 23:30:0703006:3У1 из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:49); формирования земельного участка 23:30:0703006:3У2 площадью 8840,0 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:49 и земель неразграниченной государственной собственности; - установить публичный сервитут для проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:517 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования; - установить публичный сервитут для прохода через земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:186 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования.

		<p>Данный проект отменяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование земельных участков в границах кадастрового участка 23:30:0703006:186 для изъятия;</li> <li>- перераспределение земельного участка 23:30:0703006:353 и земель неразграниченной государственной собственности.</li> <li>- изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:877</li> </ul>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, пос. Веселовка
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ст.42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Подготовка документации по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006, площадью 3,03 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- установления, изменения, отмены красных линий;</li> <li>- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;</li> <li>- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- установления публичного сервитута</li> </ul>
9	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД.</li> <li>• Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления.</li> </ul>

10	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях – 1 экз.</li> <li>- электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз.</li> </ul> <p>2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях – 2 экз.</li> <li>- на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *. pdf) – 1 экз.</li> </ul>
----	---	---

Директор ООО «Тамань Проект»

Глава Новотаманского сельского поселения



Маргынюк А.А.

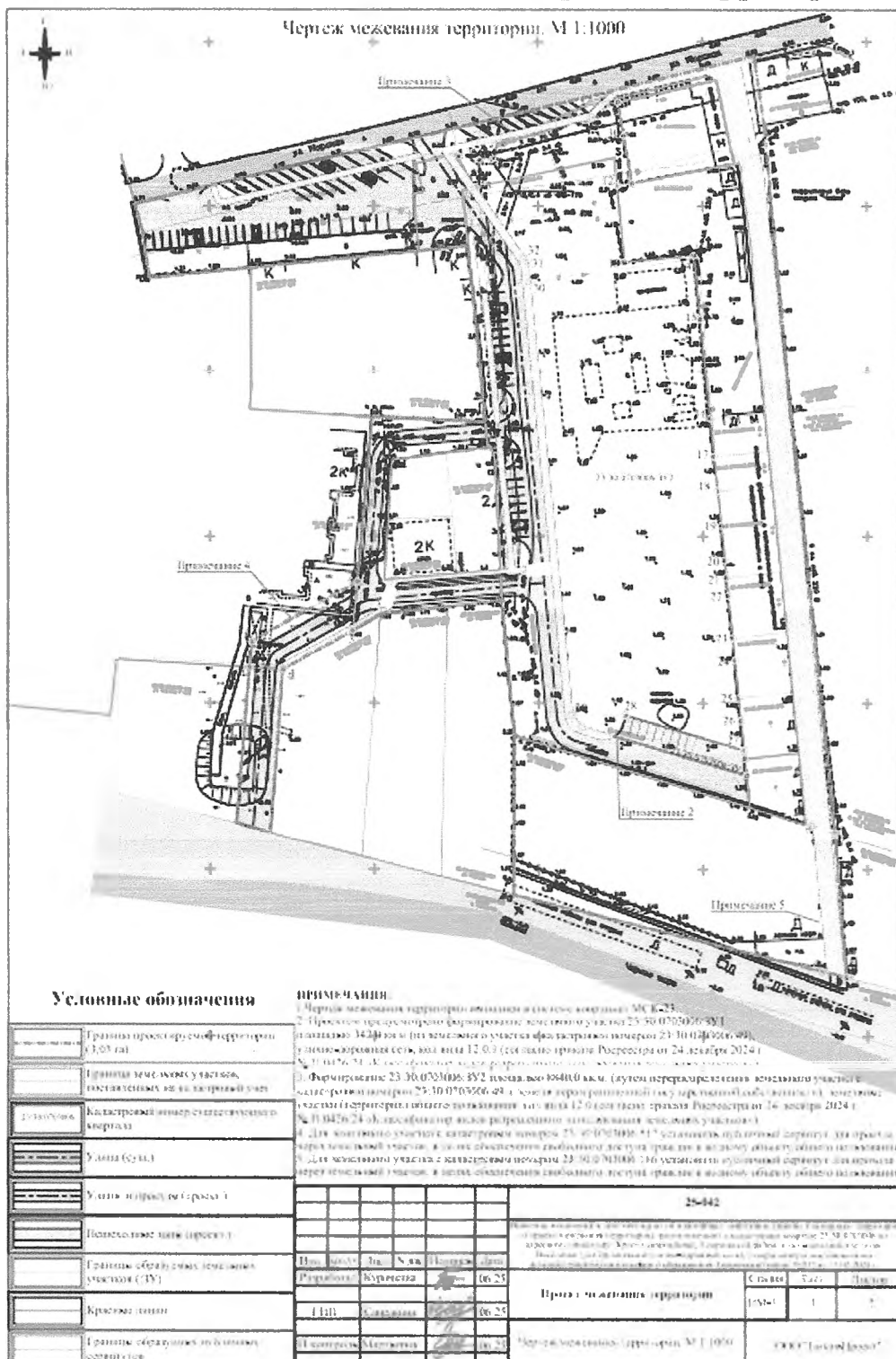
Золотарёва Л.А.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

О.В. Пастернак

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 25.08.2025 № 1299

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории**



**Координаты характерных точек границ  
образуемых земельных участков в  
кадастровом квартале 23:30:0703006**

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:3У1	1	486896.43	1213160.28
	2	486896.39	1213176.44
	3	486885.89	1213212.45
	4	486883.37	1213212.69
	5	486878.36	1213213.21
	6	486892.98	1213163.14
:3У2	1	487066.25	1213124.66
	2	487068.15	1213131.46
	3	487064.08	1213132.12
	4	487064.41	1213136.21
	5	487068.47	1213135.52
	6	487068.55	1213135.96
	7	487077.20	1213166.20
	8	487081.18	1213170.51
	9	487082.02	1213174.29
	10	487071.83	1213176.02
	11	487056.94	1213178.59
	12	487056.31	1213174.07
	13	487033.08	1213176.30
	14	487035.12	1213197.34
	15	487015.71	1213199.29
	16	486985.71	1213202.35
	17	486974.12	1213203.51
	18	486963.68	1213204.58
	19	486953.21	1213205.65
	20	486942.77	1213206.69
	21	486937.71	1213207.20
	22	486932.33	1213207.76
	23	486919.63	1213209.03
	24	486912.77	1213209.74
	25	486901.46	1213210.89
	26	486894.83	1213211.55
	27	486885.89	1213212.45
	28	486896.39	1213176.44
	29	486896.43	1213160.28
	30	487026.99	1213147.45
	31	487033.11	1213146.85
	32	487034.90	1213145.63
	33	487055.77	1213131.00

**Координаты характерных точек  
границ образуемых публичных  
сервитутов для земельных участков  
в кадастровом квартале 23:30:0703006**

№ участка	№ ПТУ	X	Y
23:30:0703006 :186	1	486862.98	1213232.94
	2	486860.81	1213240.13
	3	486817.75	1213243.44
	4	486819.49	1213236.28
23:30:0703006 :517	1	486918.47	1213062.71
	2	486936.49	1213094.81
	3	486921.68	1213093.46
	4	486909.98	1213072.10
	5	486910.58	1213062.03

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак