



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2019

№ 1718

г. Темрюк

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении на территории муниципального образования Темрюкский район муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении на территории муниципального образования Темрюкский район муниципального земельного контроля (прилагается).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 26.09.2019 № 1718

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении на территории муниципального образования Темрюкский район муниципального земельного контроля

(наименование органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении на территории муниципального образования Темрюкский район муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки: _____

3. Реквизиты распоряжения (приказа) о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____

(номер, дата распоряжения (приказа) о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	2	3	4	5	6
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на используемом земельном участке (используемые земельные участки, часть земельного участка) в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5	6
5	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>			
6	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка (земельных участков, части земельного участка) в сроки, установленные законодательством ?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»</p>			

1	2	3	4	5	6
7	Своевременно ли производятся платежи за используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В случае если использование земельного участка (земельных участков), на основании разрешения на использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, приведены ли земли в состояние, пригодное для использования в соответствие с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков